

아리아리! 정선  
the mecca of arirang, jeongseon

# 정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다

# 군 보

<http://www.jeongseon.go.kr/>

제379호 2016. 1. 6. (수)

## 【고 시】

- 정선군 고시 제2015-104호 탄광지역개발사업 실시계획(변경)승인 고시 ..... 1
- 정선군 고시 제2015-109호 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면  
승인고시 ..... 4

## 【공 고】

- 정선군 공고 제2016-9호 예방접종 위탁의료기관 공고 ..... 20

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2224, FAX:560-2592)

# 고 시

정선군고시 제2015-104호

## 관광지역개발사업 실시계획(변경)승인 고시

1. 관광지역개발촉진지구 개발계획 중 강원도고시 제1998-258(1998. 12. 26)로 지정·고시된 「강원카지노·리조트」 조성사업에 대하여 『지역균형개발및지방중소기업육성에 관한법률』 제17조제1항·제6항의 규정 및 『지역개발 및 지원에관한법률』 부칙 제5조(실시계획을 승인받은 사업에 관한 경과규정)에 의거 실시계획을 변경승인하고, 『지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률』 제17조제3항 및 동법 시행령 제23조의 규정에 따라 고시합니다.
2. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2015년 12월 21일

정 선 군 수

### 1. 사업의 명칭·위치 및 면적

사 업 명	위 치	면 적	비 고
강원카지노·리조트	정선군 고한읍·사북읍 일원	7,303,590㎡	
카지노·호텔지구	사북리 424번지 일원	441,622㎡	변경없음
뿌리공원지구	사북리 379-72번지 일원	13,762㎡	변경없음
하이원스키장지구	고한리 산1-242번지 일원	5,097,167㎡	변경없음
하이원골프장지구	고한리 산1-139번지 일원	1,675,991㎡	변경없음
신사택지구	고한리 90-2번지 일원	72,040㎡	변경없음
하이원 안전센터지구	사북리 381-4번지 일원	3,008㎡	변경없음

### 2. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)강원랜드 대표이사 함 승 희

나. 주 소 : 강원도 정선군 하이원길 265

### 3. 사업의 목표 및 개요

가. 사업의 목표

- 폐광지역인 고한·사북지역에 카지노장과 함께 호텔·콘도·골프장·스키장·테마파크 등 가족형 종합리조트단지를 조성하여, 폐광지역의 경제 활성화와 지역 간 균형발전 및 국토의 효율적 이용을 도모해 나가기 위하여,

◦ 당초 2015년 말까지인 사업기간을 2016년 말까지 연장하여 지역개발사업에 차질 없도록 하기 위함

나. 사업개요

구 분	기 승 인	금회승인
카 지 노 · 호 텔 지 구 (441,622㎡)	- 공공시설(41,430㎡) : 배수지(1,200㎡), 도로(15,081㎡), 오수처리장(5,560㎡), 가스저장고 (1,646㎡) 보안경비동(3,960㎡), 저류지(7,910㎡), 수로(6,073㎡) - 관광휴양시설(233,926㎡) : 카지노·호텔(125,280㎡), 워터월드 (106,256㎡), 수변휴게소 (2,390㎡) - 녹 지(166,266㎡) : 법면녹지(95,976㎡), 조성녹지(70,290㎡)	- 변경 없음
신 사 택 지 구 (72,040㎡)	- 공공시설( 3,977㎡) : 도로(3,517㎡), 배수지(460㎡) - 숙박시설(22,557㎡) : 기숙사(22,557㎡) - 주차시설( 9,302㎡) : 가설주차장(6,997㎡), 평면주차장(2,305㎡) - 복지시설( 8,818㎡) : 체육관 및 복지관(8,818㎡) - 녹 지(27,386㎡) : 법면녹지(6,737㎡), 보존녹지(20,649㎡)	- 변경 없음
뿌 리 공 원 지 구 (13,762㎡)	- 공공시설(495㎡) : 주차장(495㎡) - 휴양문화시설(8,201㎡) : 뿌리관(3,201㎡), 수장고(2,000㎡), 야외무대(3,000㎡) - 녹 지(5,066㎡) : 조성녹지(5,066㎡)	- 변경 없음
하 이 원 골 프 장 지 구 (1,675,991㎡)	- 공공시설(52,851㎡) : 도로(30,444㎡), 주차장(15,046㎡), 옥외화장실(100㎡), 저류지(4,232㎡), 배수지(1,555㎡), 가압장(260㎡), 경비실(1,214㎡) - 체육시설(506,477㎡) : 골프코스 및 부대시설(506,477㎡) - 관광휴양시설(18,389㎡) : 하이원호텔(18,389㎡) - 녹 지(1,098,274㎡) : 시설녹지(405,222㎡), 보존녹지(693,052㎡)	- 변경 없음
하 이 원 스 키 장 지 구 (5,097,167㎡)	- 공공시설(221,436㎡) : 도로(62,560㎡), 수로(33,198㎡), 저류지(7,053㎡), 체설 연못(16,833㎡), 배수지(2,672㎡), 가압장(973㎡), 정수처리장(669㎡), 오수펌 프장(348㎡), 송수가압장(527㎡), 주차장(18,483㎡), 제2주차장 (18,385㎡), 언덕주차장(38,336㎡), 테크니컬빌딩1 (4,664㎡), 테크니컬빌딩2(5,002㎡), 패 트롤스테이션1 (600㎡), 패트롤스테이션2(600㎡), 지구변전실1(601㎡), 지구변 전실2(1,047㎡), SMS기계실(1,597㎡), 가스저장고1 (845㎡), 가스저장고2(388 ㎡), 가스공급시설(5,359㎡) 스테이션(461㎡), 유류저장고(235㎡) - 숙박시설(200,074㎡) : 빌라형콘도(9,930㎡), 빌라형콘도A (11,568㎡), 빌라형콘 도B(9,970㎡), 빌라형콘도C (10,968㎡), 빌리지센터(3,950㎡), 마운틴콘도 (50,241㎡), 체크인센터(2,009㎡), 밸리콘도(101,438㎡) - 상가시설(12,686㎡) : 카페테리아1(3,306㎡), 카페테리아2(3,348㎡), 전망레스 토랑(4,032㎡), 부속동(2,000㎡) - 운동오락시설(917,645㎡) : 스키슬로프 및 베이스 (827,660㎡), 곤도라터미널 (3,100㎡), 리프트터미널 (28,429㎡), 암벽타기(4,290㎡), 스키하우스1(16,328 ㎡), 스키하우스2(18,000㎡), 스키스쿨오피스(1,090㎡), 에코어드벤처파크 (18,748㎡) - 녹지(3,745,326㎡) : 법면녹지(570,035㎡), 조성녹지(28,454㎡), 보존녹지 (3,146,837㎡)	- 변경 없음
하 이 원 안전센터지구 (3,008㎡)	- 공공시설(3,008㎡) : 119안전센터(2,540㎡), 도로(468㎡)	- 변경 없음

- 4. 사 업 비 : 2,263,727백만원
- 5. 사업시행기간 : 1998~2016년(변경)
- 6. 관계도서(계재생략)
  - 정선군 지역경제과(☎033-560-2351)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
- 7. 기타 상세한 사항은 정선군 지역경제과(☎033-560-2351)로 문의하시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

정선군고시 제2015-109호

### 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인고시

1. 정선군고시 제2015-102호(2015.12.22)로 변경결정 고시된 “정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경)” 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용 규제기본법」 제8조, 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인고시 합니다.
2. 관계도서는 정선군청 도시건축과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2015년 12월 28일

정 선 군 수

가. 결정취지 : 탄광지역 개발촉진지구 개발사업으로 추진하는 정선 도사곡주거환경 선사업에 대하여 2005.6.10. 사업계획 승인이후 2007.4.25. 사북리 산160-18번지(63,452㎡)에서 산160-18번지(58,784㎡), 산160-83번지(4,668㎡)로 분할시 선형 불일치에 따른 구역계 선형 조정(구역면적 변경없음), 주거용지의 건축물 용도 및 밀도계획 변경을 통하여 향후 사회여건 변화에 탄력적으로 대응하고자 함.

나. 위 치 : 정선군 사북읍 사북리 산160-18번지

다. 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인조서 : 붙임

라. 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면  
: 실음생략(정선군청 도시건축과 비치)

1. 용도지역 결정(변경) 지형도면 승인조서 (변경 없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		58,784.0	-	58,784.0	100.0	
관리 지역	소 계	58,784.0	-	58,784.0	100.0	
	계획관리지역	58,784.0	-	58,784.0	100.0	

2. 용도지구 결정(변경) 지형도면 승인조서

구분	도 면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	법적제한내용 (완화기준적용)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	개발진흥지구	주거개발진흥지구	사북읍 사북리 산160-18	○층수: 2층 이하 ○높이: 10m 이하 ○건폐율: 60% 이하 ○용적률: 150% 이하	58,784.0	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	①	개발진흥지구	주거개발진흥지구	사북읍 사북리 산160-18	○층수: 4층 이하 ○높이: 12m 이하 ○건폐율: 60% 이하 ○용적률: 200% 이하	58,784.0		

□ 용도지구 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변경사유
①	개발진흥지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>법적제한내용 변경</li> <li>- 층수 : 2층 → 4층</li> <li>- 높이 : 10m → 12m</li> <li>- 용적률 : 150% → 200%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도사곡 주거환경개선사업 변경에 따른 법적 제한내용 변경</li> </ul>

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면 승인조서

구분	도면 표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	도사곡 주거환경 개선지구	주거형 지구단위 계획구역	사북읍 사북리 산160-18	58,784.0	-	58,784.0	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	탄광지역 개발촉진 지구

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	도사곡 주거 환경개선지구	• 구역계 선형 변경	• 사업계획 승인이후 2007년 4월 25일 사북리 산160-18번지(63,452㎡)에서 산160-18번지(58,784㎡), 산160-83번지(4,668㎡)로 분할시 선형 불일치에 따른 구역계 선형 조정

4. 군계획시설 결정(변경) 지형도면 승인조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
소로	13	1,817 (1,775)	11,453 (10,954)	-	-	-	3	845 (803)	7,050 (6,551)	10	972 (972)	4,403 (4,403)

※ ( )는 구역내

나) 도로 결정(변경) 지형도면 승인조사

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	42	8	집산 도로	714 (672)	사북읍 사북리 435-12	사북읍 사북리 ②-5	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	2	42	8	집산 도로	708 (666)	사북읍 사북리 435-12	사북읍 사북리 ②-7	일반 도로			
폐지	소로	2	43	8	국지 도로	118	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 도사곡1 주차장	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	117	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-36	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	2	44	8	국지 도로	119	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-36	일반 도로			
기정	소로	2	45	8	국지 도로	19	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-33	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	2	45	8	국지 도로	18	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-33	일반 도로			
폐지	소로	3	32	6	국지 도로	94	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-42	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
기정	소로	3	33	6	국지 도로	249	사북읍 사북리 ②-5	사북읍 사북리 ②-5	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	33	6	국지 도로	249	사북읍 사북리 ②-8	사북읍 사북리 ②-8	일반 도로			
폐지	소로	3	34	4	국지 도로	16	사북읍 사북리 소로 2-43	사북읍 사북리 ①-2	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
폐지	소로	3	35	4	국지 도로	16	사북읍 사북리 소로 2-43	사북읍 사북리 ①-1	일반 도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
기정	소로	3	36	4~11	특수 도로	60	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-44	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	36	2~10	특수 도로	59	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-44	보행자 전용도로			
폐지	소로	3	37	4	특수 도로	95	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-43	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
기정	소로	3	38	4	특수 도로	74	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-42	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	38	4	특수 도로	73	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 2-42	보행자 전용도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	39	4	특수 도로	21	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 435-11	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
기정	소로	3	40	4	특수 도로	40	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-33	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	40	3	특수 도로	39	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-33	보행자 전용도로			
기정	소로	3	41	3	특수 도로	143	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 ①-78	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	41	2	특수 도로	143	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 ①-83	보행자 전용도로			
기정	소로	3	42	3	특수 도로	141	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 ①-79	보행자 전용도로		정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	
변경	소로	3	42	2	특수 도로	141	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 ①-84	보행자 전용도로			
신설	소로	3	43	6	국지 도로	87	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 도사곡1 주차장	일반 도로			토지이용계획 변경에 따른 신설
신설	소로	3	44	6	국지 도로	71	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 ①-9	일반 도로			토지이용계획 변경에 따른 신설
신설	소로	3	45	6	국지 도로	88	사북읍 사북리 소로 2-42	사북읍 사북리 소로 3-44	일반 도로			토지이용계획 변경에 따른 신설
신설	소로	3	46	6	국지 도로	22	사북읍 사북리 소로 3-45	사북읍 사북리 도사곡2 주차장	일반 도로			토지이용계획 변경에 따른 신설

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-42	소로2-42	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선변경</li> <li>- 종점 : ②-5 → ②-7</li> <li>- L : 714m(672m) → 708m(666m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획 변경에 따른 노선 선형, 시 종점 및 연장 변경</li> </ul>
소로2-43	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지</li> </ul>
소로2-44	소로2-44	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선변경</li> <li>- L : 117m → 119m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획 변경에 따른 노선 선형 및 연장 변경</li> </ul>

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-45	소로2-45	• 노선변경 - L : 19m → 18m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형 및 연장 변경
소로3-32	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지
소로3-33	소로3-33	• 노선변경 - 시점 : ㉔-5 → ㉔-8 - 종점 : ㉔-5 → ㉔-8	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형 및 시종점 변경
소로3-34	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지
소로3-35	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지
소로3-36	소로3-36	• 노선변경 - B : 4~11m → 2~10m - L : 60m → 59m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형, 폭 원 및 연장 변경
소로3-37	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지
소로3-38	소로3-38	• 노선변경 - L : 74m → 73m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형 및 연장 변경
소로3-39	-	• 노선폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지
소로3-40	소로3-40	• 노선변경 - B : 4m → 3m - L : 40m → 39m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형, 폭 원 및 연장 변경
소로3-41	소로3-41	• 노선변경 - 종점 : ㉑-78 → ㉑-83 - B : 3m → 2m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형, 시종점 및 폭원 변경
소로3-42	소로3-42	• 노선변경 - 종점 : ㉑-79 → ㉑-84 - B : 3m → 2m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 선형, 시종점 및 폭원 변경
-	소로3-43	• 노선신설 - B : 6m - L : 87m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설
-	소로3-44	• 노선신설 - B : 6m - L : 71m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설
-	소로3-45	• 노선신설 - B : 6m - L : 88m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설
-	소로3-46	• 노선신설 - B : 6m - L : 22m	• 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설

2) 주차장

가) 주차장 결정(변경) 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	12	도사곡1 주차장	정선군 사북읍 사북리 산160-18	920	감) 220	700	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	계획관리지역 개발진흥지구
변경	13	도사곡2 주차장	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,300	증) 111	1,411	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	계획관리지역 개발진흥지구

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	도사곡1 주차장	• 면적 변경 - 면적 : 920m <sup>2</sup> → 700m <sup>2</sup>	• 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경
13	도사곡2 주차장	• 면적 변경 - 면적 : 1,300m <sup>2</sup> → 1,411m <sup>2</sup>	• 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

나. 공간시설

1) 공원

가) 공원 결정(변경) 지형도면 승인조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
변경	11	도사곡1 공원	어린이 공원	정선군 사북읍 사북리 산160-18	380	-	380	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	계획관리지역 개발진흥지구
변경	12	도사곡2 공원	어린이 공원	정선군 사북읍 사북리 산160-18	423	-	423	정선군고시 제2005-25호 (2005.6.10)	계획관리지역 개발진흥지구

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
11	도사곡1 공원	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형 변경
12	도사곡2 공원	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형 변경

5. 지구단위계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

1) 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

도면 번호	가구 번호		위치	가구			비고
				면적(m <sup>2</sup> )			
				기정	변경	변경후	
합계			58,784	-	58,784		
① ~ ③	①	주 거 용 지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	28,310	감) 23	28,287	
	②	녹 지 용 지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	15,849	증) 1,109	16,958	
	③	공공시설용지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	14,625	감) 1,086	13,539	

2) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

기정

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계			58,784	
① 주거용지			28,310	
① - 1	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	252	
① - 2	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	270	
① - 3	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	255	
① - 4	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 5	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	256	
① - 6	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	266	
① - 7	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	264	
① - 8	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	237	
① - 9	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	237	
① - 10	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	247	
① - 11	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	237	
① - 12	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	264	
① - 13	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	284	
① - 14	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	284	
① - 15	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	284	
① - 16	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	284	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
① - 17	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	241	
① - 18	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	288	
① - 19	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	233	
① - 20	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	261	
① - 21	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	279	
① - 22	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 23	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 24	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	382	
① - 25	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	573	
① - 26	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	341	
① - 27	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 28	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 29	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 30	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	384	
① - 31	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	352	
① - 32	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	352	
① - 33	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	352	
① - 34	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	361	
① - 35	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	473	
① - 36	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	384	
① - 37	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	301	
① - 38	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 39	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	398	
① - 40	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	488	
① - 41	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	505	
① - 42	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	345	
① - 43	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	313	
① - 44	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	316	
① - 45	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 46	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 47	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	302	
① - 48	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 49	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	392	
① - 50	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	373	
① - 51	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	276	
① - 52	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	287	
① - 53	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	267	
① - 54	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	314	
① - 55	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	319	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )	
① - 56	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	338	
① - 57	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	624	
① - 58	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	624	
① - 59	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	509	
① - 60	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	484	
① - 61	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	339	
① - 62	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	316	
① - 63	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	392	
① - 64	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	392	
① - 65	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	312	
① - 66	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	312	
① - 67	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	312	
① - 68	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	313	
① - 69	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	301	
① - 70	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	301	
① - 71	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	301	
① - 72	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	301	
① - 73	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 74	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 75	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 76	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	419	
① - 77	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	419	
① - 78	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	419	
① - 79	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	480	
① - 80	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	480	
① - 81	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	508	
① - 82	단독주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	508	
② 녹지용지			15,849	
② - 1	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,638	
② - 2	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	19	
② - 3	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	941	
② - 4	원형보존녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	5,727	
② - 5	원형보존녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	6,721	
② - 6	어린이공원 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	380	
② - 7	어린이공원 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	423	
③ 공공시설용지			14,625	
③ - 1	주차장 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	920	
③ - 2	주차장 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,300	
③ - 3	도로	정선군 사북읍 사북리 산160-18	11,898	
③ - 4	구거	정선군 사북읍 사북리 산160-18	507	

## □ 변경

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계			58,784	
① 주거용지			28,287	
① - 1	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	337	
① - 2	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	343	
① - 3	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	233	
① - 4	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	352	
① - 5	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 6	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	346	
① - 7	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	348	
① - 8	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	362	
① - 9	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	361	
① - 10	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	
① - 11	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	390	
① - 12	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	374	
① - 13	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	374	
① - 14	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	427	
① - 15	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	422	
① - 16	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	445	
① - 17	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	444	
① - 18	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	432	
① - 19	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	411	
① - 20	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	606	공동개발 (권장)
① - 21	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	488	
① - 22	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	485	
① - 23	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	502	
① - 24	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	490	
① - 25	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	383	공동개발 (권장)
① - 26	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	371	
① - 27	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	595	
① - 28	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	183	
① - 29	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	308	
① - 30	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	287	
① - 31	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	306	
① - 32	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	350	
① - 33	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 34	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	331	
① - 35	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	343	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )	
① - 36	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	335	
① - 37	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	391	
① - 38	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	440	
① - 39	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	289	
① - 40	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	241	
① - 41	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 42	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 43	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	256	
① - 44	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 45	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	263	
① - 46	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	263	
① - 47	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	212	
① - 48	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	248	
① - 49	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	274	
① - 50	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	295	
① - 51	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	318	
① - 52	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	257	
① - 53	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	208	
① - 54	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	211	
① - 55	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	206	
① - 56	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	232	
① - 57	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	221	
① - 58	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	178	
① - 59	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	183	
① - 60	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	174	
① - 61	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	180	
① - 62	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	268	
① - 63	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	213	
① - 64	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	223	
① - 65	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	302	
① - 66	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 67	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	254	
① - 68	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	204	
① - 69	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	200	
① - 70	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	162	
① - 71	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	198	
① - 72	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	220	
① - 73	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	267	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(m <sup>2</sup> )	
① - 74	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	320	공동개발 (권장)
① - 75	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 76	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	283	
① - 77	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	273	
① - 78	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	360	공동개발 (권장)
① - 79	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	331	
① - 80	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	325	공동개발 (권장)
① - 81	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	391	
① - 82	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	413	
① - 83	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	476	
① - 84	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	545	공동개발 (권장)
① - 85	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	476	
① - 86	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	483	
① - 87	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	484	
② 녹지용지			16,958	
② - 1	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	466	
② - 2	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	
② - 3	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	273	
② - 4	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	975	
② - 5	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	542	
② - 6	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	643	
② - 7	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	491	
② - 8	원형보존녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	12,448	
② - 9	어린이공원 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	380	
② - 10	어린이공원 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	423	
③ 공공시설용지			13,539	
③ - 1	주차장 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	700	
③ - 2	주차장 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,411	
③ - 3	도로	정선군 사북읍 사북리 산160-18	10,954	
③ - 4	구거	정선군 사북읍 사북리 산160-18	474	

3) 공동개발(권장) 결정 사유서

가구번호	결정(변경) 사 유
①-20~21, 25~27	<ul style="list-style-type: none"> <li>다세대주택 조성이 가능한 허용용지 중 ①-20~21, ①-25~27을 공동개발(권장)으로 계획하여 다세대주택 단지 등 일정 규모 이상의 건축물 계획을 수용할 수 있는 개발 잠재력 확보</li> </ul>
①-74~77, 78~80, 81~83, 84~87	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변주거용지와와의 위화감을 최소화 할 수 있는 대상지 남측 일부 주거용지에 공동개발(권장)으로 계획하여 중대형의 단독주택용지 개발이 가능하도록 개발의 자율성 및 잠재력 확보</li> </ul>

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

기정

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고	
① - 1 ~ ① - 82	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	지정용도	• 단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목)	
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도	
		건폐율		• 60% 이하	
		용적률		• 150% 이하	
		높이	최고층수	• 2층 (10m 이하)	
			최저층수	-	

변경

(1) 주거용지 (①-1 ~ ①-27)

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비고	
① - 1 ~ ① - 27	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	• 단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) • 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목) • 다세대주택 (건축법시행령 별표 1. 2호 다목) • 제1종근린생활시설 (건축법시행령 별표 1. 3호) (①-19에 한함)	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		• 60% 이하	
		용적률		• 200% 이하	
		높이	최고층수	• 4층 이하 (12m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		• 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 주민에게 공간감을 형성 시킬 수 있도록 배치 권장	
		형태		• 지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		• 건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

(2) 주거용지 (①-28 ~ ①-37)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
① - 28 ~ ① - 37	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	• 단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) • 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목)	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		• 60% 이하	
		용적률		• 200% 이하	
		높이	최고층수	• 4층 이하 (12m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		• 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		• 지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		• 건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

(3) 주거용지 (①-38 ~ ①-87)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
① - 38 ~ ① - 87	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	• 단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목)	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		• 60% 이하	
		용적률		• 150% 이하	
		높이	최고층수	• 3층 이하 (9m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		• 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		• 지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		• 건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

□ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 (변경) 사유서

결정(변경) 사유
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2005년 실시계획 승인 이후 주택분양시장의 트렌드 변화에 적극 대응함으로써 조속한 사업 시행 기반 마련</li> <li>- 2005년 실시계획 승인 당시 주거용지는 중대형평형 위주의 획지계획 수립으로 고급 전원주택단지를 계획하였음</li> <li>- 2008년의 글로벌 금융위기 이후 주택분양시장은 중대형 평형에서 중소형 평형으로 주거 트렌드가 변화하고 있음</li> <li>- 이러한 주거 트렌드 변화에 적극 대응함으로써 실시계획 승인 이후 장기화되고 있는 사업대상지의 조속한 사업 시행 기반 마련을 위해 주거용지를 중소형평형 위주의 획지계획으로 변경하고자 함</li> <li>- 또한 주거용지 용도계획은 기존의 단독주택만을 허용하던 사항을 일부획지에 대해서는 다가구주택, 다세대주택을 허용토록 조정하여 다양한 수요자의 요구 충족할 수 있도록 변경하고자 함</li> </ul>

다. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인조서

1) 교통처리에 관한 계획

구분	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
차량출입 불허구간	구역 진입부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원활한 차량소통 및 안전한 차량운행을 위하여 소로 2류 42호선, 2류43호선, 3류32호선 일부구간에 차량출입불허구간 지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 원활한 차량소통 및 안전한 차량운행을 위하여 소로 2류 42호선, 3류32호선, 3류44호선, 3류45호선 일부구간에 차량출입불허구간 지정</li> </ul>	도면참조

# 공 고

정선군 공고 제2016-9호

## 예방접종 위탁의료기관 공고

감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 시행령 제20조에 의거, 예방접종업무 위탁계약을 체결하여 「국가예방접종 비용지원」을 받을 수 있는 의료기관 현황을 아래와 같이 공고 합니다.

### □ 예방접종업무 위탁의료기관 현황

연번	의료기관명	전화번호	주소	위탁예방접종
1	연세외과의원	033-563-7778	정선군·읍 봉양6길 14	Hib(뇌수막염), 소아폐렴, A형간염
2	근로복지공단 정선병원	033-560-7100	정선군·읍 봉양1길 145	B형간염, DTaP, Td, 수두 Hib(뇌수막염), 소아폐렴, A형간염
3	한내과의원	033-563-0162	정선군·읍 정선로 1350	Hib(뇌수막염), 소아폐렴, A형간염
4	하나의원	033-592-7957	정선군 고한읍 고한로 191	어린이 예방접종 12종

○ 의료기관에 따라 접종 가능한 백신이 서로 다른 경우가 있으므로, 보호자 분께서는 방문 전 꼭 확인하시기 바랍니다.

○ 예방접종업무 위탁의료기관 변동사항은 예방접종도우미사이트 (<http://nip.cdc.go.kr>) “의료기관 찾기” 를 이용하여 확인 가능합니다.

※ 기타 자세한 사항은 정선군보건소(☎ 560-2116, 560-2746)로 문의하시기 바랍니다.

2016년 1월 5일

정 선 군 수