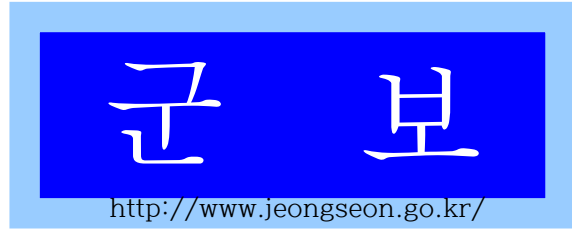




정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제551호 2021. 1. 6. (수)

【고 시】

- 정선군 고시 제2020-281호 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....4
- 정선군 고시 제2020-290호 정선 군관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....28
- 정선군 고시 제2020-291호 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정고시.....29
- 정선군 고시 제2020-292호 정선(여량) 군계획시설(유원지) 실시계획 변경 인가 고시·54
- 정선군 고시 제2020-296호 정선 군관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....57
- 정선군 고시 제2021-4호 주민투표 청구권자 총수 공표.....58

- 정선군 고시 제2021-5호 주민소환투표 청구권자 총수 및 서명인수 공표.....59
- 정선군 고시 제2021-6호 조례의 제정 및 개폐청구 연서대상 주민총수 공표.....61
- 정선군 고시 제2021-7호 세대주명단 작성비용 공시.....62

【공 고】

- 정선군 공고 제2020-1352호 정선(정선) 군계획시설(도로:소로2-30호선) 공사 완료
공고.....63
- 정선군 공고 제2020-1353호 정선(정선) 군계획시설(주차장 13호) 공사 완료 공고·59
- 정선군 공고 제2020-1354호 정선(임계) 군계획시설(도로:소로1-2호선) 공사 완료 공
고.....65
- 정선군 공고 제2020-1355호 정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-13호선) 공사 완료
공고.....66
- 정선군 공고 제2020-1356호 정선(정선) 군계획시설(주차장 12-정선 향교옆) 공사 완
료 공고.....67
- 정선군 공고 제2020-1357호 정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-20호선) 공사 완료
공고.....68
- 정선군 공고 제2020-1358호 정선(정선) 군계획시설(소로2-31호, 소로3-43호) 공사
완료 공고.....69

- 정선군 공고 제2020-1361호 정선(정선) 군계획시설(종합운동장_태권도 연습장) 공사
완료 공고.....70
- 정선군 공고 제2020-1380호 정선(정선) 군계획시설(방수설비) 공사 완료 공고.....71
- 정선군 공고 제2020-1397호 정선군 미집행 군계획시설 단계별 집행계획 공고.....72
- 정선군 공고 제2020-1401호 남면(증산) 군계획시설(공공하수처리시설) 공사완료 공
고.....82
- 정선군 공고 제2021-1호 정선(남면) 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 공사완
료 공고.....83
- 정선군 공고 제2021-2호 정선(남면) 군계획시설(도로:소로3-8호) 공사완료 공고...84

□ 발행 : 정선군청 기획관 (전화:560-2213, FAX:560-2592)

고 시

정선군 고시 제2020-281호

정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 변경 결정하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원도사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 사북리 지구단위계획구역 내 주변여건 및 지역 현황을 반영한 군계획시설 등 정비를 통하여 교통환경 및 정주여건을 개선하고, 한정된 개발가능지를 효율적이고 합리적인 계획으로 추진하고자 토지이용계획을 변경하여 실현가능성을 제고

나. 건 명 : 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경)

다. 위 치 : 1) 사북1지구 : 정선군 사북읍 사북리 354-1번지 일원
 2) 사북2지구 : 정선군 사북읍 사북리 368-3번지 일원
 3) 사북3지구 : 정선군 사북읍 사북리 344-2번지 일원

라. 면 적 : 1) 사북1지구 : 68,920㎡(변경없음)
 2) 사북2지구 : 56,410㎡(변경없음)
 3) 사북3지구 : 96,779㎡(변경없음)

마. 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획)결정(변경) 조서 : 별첨조서 참조

바. 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략

정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 정선 군관리계획(사북리1 지구단위계획) 결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표 시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	사북리1 지구단위계획구역	사북읍 사북리 354-1대 일원	68,920	-	68,920	강고 제77호 (2002.4.8)	
기정	②	사북리2 지구단위계획구역	사북읍 사북리 368-3절 일원	56,410	-	56,410	강고 제77호 (2002.4.8)	
기정	③	사북리3 지구단위계획구역	사북읍 사북리 344-2대 일원	96,779	-	96,779	강고 제77호 (2002.4.8)	

② 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	계	제2종일반주거	일반상업	자연녹지	보전녹지
합 계	222,109	29,081	189,165	1,251	2,612
사북리1 지구단위계획구역	68,920	-	68,920	-	-
사북리2 지구단위계획구역	56,410	-	56,410	-	-
사북리3 지구단위계획구역	96,779	29,081	63,835	1,251	2,612

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 사북리1 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	12	1,702	-	-	4	735	7	967
대로	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	7	1,268	-	-	2	588	5	680
소로	5	434	-	-	2	147	2	287

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	18.5	주간선 도로	7,230 (291)	중로 1-3 고한리 373-2대	사북구역계 사북리 산160-35입	일반 도로	고한초교	강고83호 (02.4.15)	
변경	중로	2	1	18.5	주간선 도로	7,230 (330)	중로 1-3 고한리 373-2대	사북구역계 사북리 산160-35입	일반 도로	고한초교	강고83호 (02.4.15)	
기정	중로	2	4	17	보조간 선도로	247	2호 광장 사북리 356-9대	중로 3-5 사북리 356-14대	일반 도로	스카이 호텔	강고26호 (79.2.8)	
변경	중로	2	4	17	보조간 선도로	258	2호 광장 사북리 356-9대	중로 3-5 사북리 356-14대	일반 도로	스카이 호텔	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	4	12	집산 도로	79 (25)	중로 3-2 사북리 366-6도	2호 광장 사북리 367-17도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	중로	3	5	12	집산 도로	123	중로 2-4 사북리 356-31대	중로 3-1 사북리 351-32도	일반 도로	사북 새 마을회관	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	10	12	보조간 선도로	645 (288)	중로 1-1 사북리 381-2도	사북구역계 사북리 산161-18도	일반 도로	사북1교	강고74호 (91.6.18)	
기정	중로	3	12	9~ 13	국지 도로	57	소로 1-4 사북리 356-241도	중로 2-4 사북리 356-6도	일반 도로	호텔인	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	13	14	국지 도로	187	중로 3-12 사북리 354-8대	중로 3-10 사북리 354-11도	일반 도로	동원 복지회	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	45	중로 3-5 사북리 351-36대	중로 3-7 사북리 351-4대	일반 도로	-	강고300호 (03.12.13)	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	72	중로 3-13 사북리 354-34대	1호 공공공지 사북리 354-30대	일반 도로	-	강고98호 (05.5.13)	
기정	소로	2	54	8.5	국지 도로	349 (30)	소로2-53 사북리 345전	광장1 사북리 345전	일반 도로	-	정선고110호 (20.5.22)	
기정	소로	3	5	6.5	국지 도로	314 (121)	사북구역계 사북리 산160-35 입	중로 2-4 사북리 354-21대	일반 도로	-	정선고29호 (02.5.16)	
기정	소로	3	36	4	국지 도로	166	중로 2-4 사북리 356-27	중로 2-4 사북리 356-119	일반 도로	-	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	

※ () 내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

☑ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-1	중로 2-1	◦ 연장변경 - L=291m → 330m (증 9m)	◦ 기 결정된 도로연장과 KLIS상 연장이 서로 상이함에 따라 연장오차 정정
중로 2-4	중로 2-4	◦ 연장변경 - L=247m → 258m (증 11m)	◦ 기 결정된 도로연장과 KLIS상 연장이 서로 상이함에 따라 연장오차 정정

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	3,246	감)143	3,103	-	
변경	③	사북 지장천변 3 주차장	사북읍 사북리 354-1 일원	3,246	감)143	3,103	정선고 제29호 (02.5.16)	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	③	노외주차장	◦면적 변경 - A=3,246㎡ →3,103㎡ (감 143㎡)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 교통광장

1) 교통광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	13,340 (5,384)	-	13,340 (5,384)	-	
기정	①	국도39 사북1광장	사북읍 사북리 350대 일원	9,081 (1,125)	-	9,081 (1,125)	강고 제83호 (02.4.15)	
기정	②	하이원 진입광장	사북읍 사북리 356-2도 일원	4,084	-	4,084	강고 제83호 (02.4.15)	
기정	⑨	사북3광장	사북읍 사북리 351-36대 일원	175	-	175	강고 제300호 (03.12.13)	

※ () 내 면적은 지구단위계획구역 내 면적임

라. 공공공지

1) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	2,342	증)173	2,515	-	
변경	①	공공공지	사북읍 사북리 354-1 일원	2,342	증)173	2,515	강고 제98호 (05.5.13)	

☑ 공공공지 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	공공공지	◦면적 변경 - A=2,342㎡ →2,515㎡ (증 173㎡)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

2. 사북리2 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	6	1,414	1	389	2	479	3	546
중로	4	976	-	-	1	430	3	546
소로	2	438	1	389	1	49	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	9	15	보조 간선 도로	462 (430)	중로 3-1 사북리 산153-12임	중로 1-1 사북리 381-32도	일반 도로	사북역	강고74호 (91.6.18)	
기정	중로	3	2	12	보조 간선 도로	903 (394)	대로 3-1 사북리 산77-2도	중로 3-1 사북리 366-12도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	중로	3	3	12	집산 도로	130	중로 3-2 사북리 377-7철	소로 1-3 사북리 452-77도	일반 도로	경희 한의원	건고26호 (76.2.8)	
기정	중로	3	4	12	집산 도로	79 (22)	중로 3-2 사북리 366-6도	2호 광장 사북리 367-17도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	소로	1	3	8~ 12	국지 도로	389	중로 3-2 사북리 452-75천	중로 3-4 사북리 366-6도	일반 도로	사북시장	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	49	중로 3-1 사북리 산153-11임	중로 3-2 사북리 369-17대	일반 도로	사북역전	강고26호 (79.2.8)	

* () 내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	1,235	증)169	1,404	-	
변경	⑪	사북 역전1 주차장	사북읍 사북리 366-72 일원	1,235	증)169	1,404	강고 제300호 (2003.12.13)	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	⑪	노외주차장	◦면적 변경 - A=1,235m ² → 1,404m ² (증 169m ²)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

* KLIS : 한국토지정보시스템

3. 사북리3 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	12	2,588	1	336	2	309	9	1,943
대로	1	106	-	-	-	-	1	106
중로	2	1,068	-	-	1	165	1	903
소로	9	1,414	1	336	1	144	7	934

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조간 선도로	106	중로 2-2 사북리 305-8대	중로 3-1 사북리 산77-3도	일반 도로	범바위골 진입부	강고173호 (78.12.7.)	
기정	중로	2	3	15	보조간 선도로	1,720 (165)	대로 3-1 사북리 305-4도	사북구역계 사북리 452-36도	일반 도로	사북여중	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	2	7~ 12	보조간 선도로	903	대로 3-1 사북리 산77-2도	중로 3-1 사북리 366-12도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	336	중로 3-2 사북리 452천	중로 3-2 사북리 372-11도	일반 도로	지장천	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	144	중로 3-2 사북리 307-28대	소로 3-4 사북리 307-1도	일반 도로	-	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	4	6~7	국지 도로	499 (82)	소로 3-3 사북리 452천	지단구역계 사북리 산143-11입	일반 도로	-	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	29	6	국지 도로	227	소로 1-1 사북리 344-133대	중로 3-2 사북리 344-67대	일반 도로		강고300호 (03.12.13)	
기정	소로	3	33	6~7	국지 도로	91	중로 3-2 사북리 317-35대	소로 3-29 사북리317-252 도	일반 도로	사북읍 사무소	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	34	6	국지 도로	68	중로 3-2 사북리 344-55대	소로 2-53 사북리 344-169대	일반 도로	-	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	
기정	소로	3	37	4.5 ~6	국지 도로	202	중로 3-2 사북리 317-62대	소로 3-32 사북리 317-166대	일반 도로	-	정선군고시 제2016-16호 (2016.3.4.)	
기정	소로	3	38	6	국지 도로	63	중로 3-2 사북리 317-266대	소로 2-53 사북리 313-47대	일반 도로	-	정선군고시 제2016-16호 (2016.3.4.)	
기정	소로	3	39	4~6	국지 도로	63	중로 3-2 사북리 317-266대	소로 2-53 사북리 313-47대	일반 도로	-	정선군고시 제2016-16호 (2016.3.4.)	
변경	소로	3	39	4~6	국지 도로	201	중로 3-2 사북리 317-131주	소로 3-33 사북리 317-262대	일반 도로	-	정선군고시 제2016-16호 (2016.3.4.)	

※ ()내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

☒ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-39	소로 3-39	◦ 연장변경 - L=63m → 201m (증 138m)	◦ 주민 교통이용편의 개선 및 접근성 향상을 위하여 도로연장변경

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	3,599	증)525	3,074	-	
변경	㉔	구 사북초교 앞 주차장	사북읍 사북리 345-1전	1,685	감) 525	1,160	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	
기정	㉕	사북읍사무소 남 주차장	사북읍 사북리 317-36대 일원	612	-	612	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	
기정	㉖	사북읍사무소 북 주차장	사북읍 사북리 317-169대 일원	1,302	-	1,302	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	

☒ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	㉔	노외주차장	◦ 면적변경 - A= 1,685m ² → 1,160m ² (감 525m ²)	◦ 구 사북초교 앞 지장천변의 불합리한 현 황조정 및 주차장 미이용 부지의 활용을 위한 면적변경

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	
					기정	변경	변경후		
기정	㉑	중로2-1호선변 완충녹지	완충 녹지	사북읍 사북리 344-153 일원	26,708 (3,912)	-	26,708 (3,912)	강고 제83호 (2002.4.15)	

라. 하천

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	폭원 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	㉔	하천 (북일천)	소하천	사북읍 사북1리 18번지 일원	사북읍 사북1리 306-6번지 일원	-	5.6	9~ 20	110, 183 (2,361)	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	
폐지	㉔	하천 (햇골천)	소하천	사북읍 사북2리 342-1번지 일원	사북읍 사북2리 452-14번지 일원	-	0.5	2.8~ 8.8	4,537 (251)	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	

☑ 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
폐지	㉔	하천 (햇골천)	◦ 하천폐지 - L = 0.5km, A = 4,537㎡	◦ 소하천의 지정(변경·폐지)에 관한 고시 (정선고 제2019-45호, 19.03.15)사항 반 영에 따른 폐지

※ KLIS : 한국토지정보시스템

④ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 가구 및 획지 계획 : 변경없음

가. 단위대지 규모

구분	시설명	계획내용	비고
기정	주 거 지 역	◦최소개발규모 : 60㎡, 최대개발규모 : 1,000㎡	
	상 업 지 역	◦최소개발규모 : 150㎡, 최대개발규모 : 2,000㎡	
	공 동 건 축	◦공동건축(규제 또는 권장)등이 표시된 경우 그에 합당하게 건축	

나. 공동건축

구분	시설명	계획내용	비고
기정	◦공공건축을 토지소유자간 합의하여 건축 허가를 득한 필지의 경우 ◦일부 맹지형 필지	◦필지의 소유자가 동일인인 경우 ◦여러개의 필지에 1개의 건축물이 입지한 경우	

다. 대지분할가능선

구분	대지분할가능선	비고
기정	주변여건을 감안하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할 할 수 있는 위치 지정	

라. 특별계획구역

구분	위치	계획내용	비고
A10	사북읍사북리 354-1대 일원	8m도로를 계획하여 연계통로 확보하여 기부채납 - 대상지 남측에 접하는 중로3-13호선에 대하여 특별계획구역내로 폭 원 4m의 도시계획도로를 추가로 조성 추가확보되는 도시계획도로 (B=4m)는 기부채납 ※ 용적률은 기준 500%, 허용 600% 층수는 15층(53m)이하, 건폐율 80%, 불허용도1, 권장용도A로 규제함 ※ 전면으로는 10m의 건축한계선을, 대상지 좌측2m 건축한계선을 계획함 - 단, 특별계획구역내 건축물은 획지별 단일건축물로 일괄개발만 허용토록 한다.	

2. 가구 및 획지 계획의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합	계	42,452	-	39,971	감)2,481	
변경	A1	4,470	사북읍 사북리 351-16번지 일원	4,494	증)24	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	A2	175	사북읍 사북리 351-36번지 일원	175	-	-
변경	A3	1,000	사북읍 사북리 351-3번지 일원	1,012	증)12	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A4	11,640	사북읍 사북리 356-78번지 일원	10,736	증)96	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A5	3,140	사북읍 사북리 355-2번지 일원	3,103	감)37	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A6	3,570	사북읍 사북리 356-230번지 일원	3,636	증)66	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A7	2,170	사북읍 사북리 356-24번지 일원	700	감)1,470	· 기 결정고시된 군계획시설 반영에 따른 면적변경(광장1, 소로2-54)
변경	A8	4,250	사북읍 사북리 356-93번지 일원	4,282	증)32	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A9	488	사북읍 사북리 367-6번지 일원	485	감)3	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A10	11,549	사북읍 사북리 354-1번지 일원	11,348	감)201	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경 ※특별계획구역

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		38,216	-	39,760	증)1,544	
기정	B1	1,650	사북읍 사북리 366-43번지 일원	1,650	-	-
변경	B2	2,908	사북읍 사북리 368-4번지 일원	2,975	증)67	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	B3	8,168	사북읍 사북리 366-56번지 일원	8,561	증)393	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	B4	9,542	사북읍 사북리 366-24번지 일원	9,542	-	-
변경	B5	1,235	사북읍 사북리 366-72번지 일원	1,404	증)169	· 주차장 변경에 따른 면적변경 (11호 주차장)
변경	B6	9,013	사북읍 사북리 369-84번지 일원	8,874	감)139	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	B7	5,700	사북읍 사북리 373-4번지 일원	6,754	증)1,054	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		72,132	-	72,950	증)818	
변경	C1	2,480	사북읍 사북리 346-1번지 일원	2,703	증)223	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	C2	3,147	사북읍 사북리 344-45번지 일원	3,147	-	-
기정	C3	12,316	사북읍 사북리 344-4번지 일원	12,316	-	-
기정	C4	4,516	사북읍 사북리 344-17번지 일원	4,516	-	-
기정	C5	1,685	사북읍 사북리 345-4번지 일원	1,685	-	-
변경	C6	12,218	사북읍 사북리 344-67번지 일원	12,237	증)19	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	C7	5,774	사북읍 사북리 317-191번지 일원	8,222	증)2,448	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 및 도로변경(소로3-39)에 따른 면적변경
변경	C8	13,195	사북읍 사북리 317-108번지 일원	13,650	증)455	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	C9	7,077	사북읍 사북리 317-64번지 일원	4,837	감)2,240	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 및 도로변경(소로3-39)에 따른 면적변경
기정	C10	193	사북읍 사북리 산77-6번지 일원	193	-	-
기정	C11	163	사북읍 사북리 산76번지 일원	163	-	-
기정	C12	4,690	사북읍 사북리 산72-12번지 일원	4,690	-	-
기정	C13	866	사북읍 사북리 307번지 일원	866	-	-
기정	C14	456	사북읍 사북리 344-133번지 일원	456	-	-
변경	C17	3,356	사북읍 사북리 313-11번지 일원	3,269	감)87	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군 관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획: 변경

가. 불허용도(변경)

구분	건물전체 불허용도	1층 전면 불허용도
1 일반 상업 지역	◦여객자동차터미널 및 화물터미널 ◦자동차관련시설 (단, 주차장 제외) ◦의료시설 중 격리병원 및 장례식장 ◦창고시설(100㎡이상) ◦위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소는 신축건물에 한함) ◦동물 및 식물관련시설 ◦학교보건법 제6조, 동법 시행령 제6조에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설 {단, 학교환경위생정화구역 내에 포함되는 대지에만 적용}	◦건축자재 관련업종 ◦간이공작소 (목공소, 철공소, 알루미늄 공작업등)
2 고한 1구역	◦의료시설 중 격리병원 및 장례식장 ◦창고시설(100㎡이상) ◦공장 ◦동물 및 식물관련시설	◦상 동
3 일반 주거 지역	◦자동차관련시설 (단, 주차장 제외) ◦창고시설(100㎡이상) ◦공장 ◦위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소는 신축건물에 한함) ◦학교보건법 제6조, 동법 시행령 제6조에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설 {단, 학교환경위생정화구역 내에 포함되는 대지에만 적용}	◦상 동

나. 권장용도

구분	권장용도	비고
A	◦건축법 시행령 별표1 제12호에 의한 위락시설	◦전층 권장용도
B	◦건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 숙박시설 중 일반숙박시설	◦전층 권장용도
C	◦건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 - 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점 - 휴게음식점 ◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 - 일반음식점 - 휴게음식점	◦1층 권장용도
D	◦건축법 시행령 별표1 제6호 판매 및 영업시설 중 - 도·소매시장 - 상점	◦전층 권장용도
E	◦건축법 시행령 별표1 제10호 업무시설	◦전층 권장용도

다. 건폐율

구분	건폐율	비고
일반주거지역	◦60% 이하	
일반상업지역	◦80% 이하	

라. 용적률

1) 용적률 계획

구분	권장용도		비고
	기준용적률	허용용적률	
중심지 형성지역	400%~500%	500%~600%	사북시장 및 사북역세권 주변
기타 상업지역	300%~400%	350%~500%	-
주거지역	150%~200%	200%~250%	(구)사북초등학교 주변

2) 용적률 완화적용(Incentive)에 관한 계획

구분			완화기준	비고
허용용적률	공동건축	규제사항	◦30%	
		권장사항	◦40%	
	경사지붕의 처리		◦20%	
	경사지붕색채		◦10%	
	건축한계선		◦(조성면적÷총대지면적)×기준용적률	
	전층권장용도		◦(권장용도 누계면적÷총지상연면적)×기준용적률×1.5	
	1층권장용도		◦(지상접지층 권장용도면적÷총지상연면적)×기준용적률×1.5	
	공개공지		◦{(조성면적-설치의무면적)÷총대지면적}×기준용적률×1.5	
	전면공지		◦{(조성면적-설치의무면적)÷총대지면적}×기준용적률×1.5	
	공동주차장 조성		◦기준용적률×0.1	
상한용적률			◦시행지침 제11조 4항 참조	

주 : '경사지붕의 처리'와 관련한 완화기준은 시행지침 제32조에 의한 경사지붕처리 조항의 ①항 권장사항을 준수하였을 경우 적용

마. 높이(변경)

구분	최고높이		비고
	기정	변경	
중심지 형성지역	8층~12층 이하	10층~12층 이하	※ 타 지구단위계획구역과의 형평성 및 계획적 개발의 실현가능성을 제고하여 높이(층수)계획 변경
기타 상업지역	8층~10층 이하		
주거지역	4층~7층 이하		

바. 배치

구분	계획내용	비고
건축한계선	◦건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음 ◦건축한계선에 의해 발생하는 대지의 공지는 담장, 계단, 화단, 환기구, 건축물 부설 주차장 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 장식물을 설치할 수 없음 ◦건축선 후퇴부분은 접하는 보도 또는 도로와 단차가 없도록 처리하며, 보도와 동일한 포장, 또는 장식포장이 되도록 건축물 신축시 개발주체가 이를 조성	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리 계획 결정(변경)

조서: 변경

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로(전면도로에서 1m 삭제 : 오류정정)	
기정	A2	사북읍 사북리 351-36번지 일원	용 도	◦ 광장(도시계획시설)	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 해당사항 없음	
기정	A3	사북읍 사북리 351-3번지 일원	용 도	◦ 공개공지	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 해당사항 없음	
기정	A4	사북읍 사북리 356-78번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A5	사북읍 사북리 355-2번지 일원	용 도	◦ 주차장(도시계획시설)	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 블록 왼쪽면에서 2m	
기정	A6	사북읍 사북리 356-230번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로	
변경	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 해당없음(군관리계획 변경사항에 따른 삭제)	
기정	A8	사북읍 사북리 356-23번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	A8	사북읍 사북리 356-23번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A9	사북읍 사북리 356-566번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
기정	A10	사북읍 사북리 354-1번지 일원	건 축 선	◦ 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도1 / 권장용도 A(특별계획구역)	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 500% 허용 : 600%	
			높 이	◦ 15층(53m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 전면도로에서 10m 등	

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
변경	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
기정	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
변경	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 E	
			건 축 선	◦ 해당없음(오류사항 정정)	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			건 폐 율	◦ 80%	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B3	사북읍 사북리 366-56번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%~500%, 허용 : 550%~600%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변 경	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	B5	사북읍 사북리 366-72번지 일원	용 도	◦ 주차장(도시계획시설)	
			건 폐 율	◦ 해당사항 없음	
			용 적 륜	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 해당사항 없음	
기정	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%~500%, 허용 : 500%~600%	
			높 이	◦ 8층(28m) ~ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%~500%, 허용 : 500%~600%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 4층(12m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
변경	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
기정	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 4층(12m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
변경	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
변경	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	건 축 선	◦해당사항 없음	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
기정	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
변경	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦건축한계선(344-15학) 지정(조서누락 정정)	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
기정	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
변경	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
변경	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로 및 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m, 보차혼용통로	
변경	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
기정	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦10층(35m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 하천경계부터 4m	
변경	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 하천경계부터 4m	
기정	C13	사북읍 사북리 307번지 일원	용 도	◦공개공지	
			건 폐 율	◦해당사항 없음	
			용 적 륜	◦해당사항 없음	
			높 이	◦해당사항 없음	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
기정	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

⑥ 기타 사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 기타 사항에 관한 계획 내용 : 변경없음

가. 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
공개공지	◦위치 및 조성 면적, 최소폭원 확보 및 인접대지와의 연계 조성	◦대형필지

나. 경관계획

구분	계획내용	비고
건축물 외벽처리	◦주변경관과 조화된 형태 및 재료사용 권장	
옥외광고물	◦광고물의 난립방지 및 가로경관 고려 ◦지주형 간편의 설치제어 지침 제시 ◦창문을 이용한 광고물의 설치·표시금지 ◦판류형 간편은 원색사용 지양	
색채	◦인접 건축물과의 조화 유도	
1층부 형태	◦개구부 통일성 유지 ◦투시형 셔터 권장	
조명	◦가로경관 수준 향상 및 야간 경관 증진 ◦건축물의 외벽 조명 설치 권장	
경사형 지붕	◦계획대상지 가로경관 증진과 옥상 경관 향상 ◦옥상면적의 일부 경사지붕 처리 (권장) - 주거용도 : 옥상 전체면적의 30% 이상 - 상업용도 : 옥상 전체면적의 40% 이상 - 공공용도 : 옥상 전체면적의 50% 이상	
투수성 포장	◦투수성 포장재 : 흙, 잔디, 자갈, 기타 투수성 포장재 ◦전체 포장면적의 70% 이상을 투수성 포장 권장	

다. 차량동선 및 주차계획

구분	계획내용	비고
차량 진출입 불허 구간	◦간선도로 차량흐름의 방해 최소화	
공동주차 출입구	◦주차통로의 확보가 어려운 간선도로변 대지	
보차혼용통로	◦현황도로를 중심으로 보행과 차량의 통행이 가능한 통로 확보 ※ 공동건축이행 또는 자율적인 분할·합병이 이루어져 보차혼용통로의 변경이 요구될 시에는 정선군 계획위원회의 심의를 통하여 조정할 수 있음	

2. 기타 사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공개공지	
기정	A2	사북읍 사북리 351-36번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	A3	사북읍 사북리 351-3번지 일원	◦공개공지	
기정	A4	사북읍 사북리 356-78번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공개공지, 공동주차출입구	
기정	A5	사북읍 사북리 355-2번지 일원	◦차폐조경(B=2m), 차량진출입불허구간	
기정	A6	사북읍 사북리 356-230번지 일원	◦보차혼용통로(B=3m)	
기정	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공개공지	도면 참조
변경			◦공개공지 ※ 기 고시된 군관리계획 결정 변경사항 반영(광장 1, 소로2-54)에 따라 보차혼용통로 삭제	
기정	A8	사북읍 사북리 356-93번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공개공지	
기정	A9	사북읍 사북리 357-6번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	A10	사북읍 사북리 354-1번지 일원	◦특별계획구역 ◦주차출입구, 차량진출입불허구간, 전면공지	

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공동주차출입구	
기정	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	B3	사북읍 사북리 366-56번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구, 주차출입구	
기정	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구	
기정	B5	사북읍 사북리 366-72번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구, 주차출입구	
기정	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구	

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	◦보차혼용통로(B=3m), 공개공지	
기정	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	◦공개공지	
기정	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m)	
기정	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	◦공동주차출입구	
기정	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공동주차출입구	
기정	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C13	사북읍 사북리 307번지 일원	◦공개공지	
기정	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공동주차출입구	

정선군 고시 제2020-290호

정선 군관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(시설: 주차장) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「강원도 사무 위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 24일

정 선 군 수

가. 결정(변경)취지 : 국도59호선 정선3교 개설예정으로 애산리 일원의 예상되는 주차 수요 증가에 대비하고 내방객 및 지역주민의 교통편의를 제공 하고자 함.

나. 위 치 : 강원도 정선군 정선읍 애산리 415-8번지 일원

다. 정선 군관리계획(시설: 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가) 교통시설

1) 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	15	노외주차장	정선읍 애산리 415-8 일원	-	증)2,282	2,282	금회	-

2) 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
15	노외주차장	◦ 노외주차장 신설 - A= 2,282㎡	◦ 국도59호선 정선3교 개설(예정)에 따라 불법 노상주차 예방 및 주민 교통편의를 제공하고자 주차장 신설

라. 정선 군관리계획(시설: 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시도 : 실음생
략

정선군 고시 제2020-291호

정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 정정고시

1. 정선군고시 제2020-281호(2020.12.18.)로 고시된 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경)건에 대하여 조서상 오류사항[높이(층수)]이 있어 아래와 같이 결정사항 및 지형도면을 정정 고시합니다.
2. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 24일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 사북리 지구단위계획구역 내 주변여건 및 지역 현황을 반영한 군계획시설 등 정비를 통하여 교통환경 및 정주여건을 개선하고, 한정된 개발가능지를 효율적이고 합리적인 계획으로 추진하고자 토지이용계획을 변경하여 실현가능성을 제고

나. 건 명 : 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경)

다. 위 치 : 1) 사북1지구 : 정선군 사북읍 사북리 354-1번지 일원
2) 사북2지구 : 정선군 사북읍 사북리 368-3번지 일원
3) 사북3지구 : 정선군 사북읍 사북리 344-2번지 일원

라. 면 적 : 1) 사북1지구 : 68,920㎡(변경없음)
2) 사북2지구 : 56,410㎡(변경없음)
3) 사북3지구 : 96,779㎡(변경없음)

마. 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획)결정(변경) 조서 : 별첨조서 참조

바. 정선 군관리계획(사북리 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략

정선 군관리계획(사북리 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 정선 군관리계획(사북리1 지구단위계획) 결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표 시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	사북리1 지구단위계획구역	사북읍 사북리 354-1대 일원	68,920	-	68,920	강고 제77호 (2002.4.8)	
기정	②	사북리2 지구단위계획구역	사북읍 사북리 368-3절 일원	56,410	-	56,410	강고 제77호 (2002.4.8)	
기정	③	사북리3 지구단위계획구역	사북읍 사북리 344-2대 일원	96,779	-	96,779	강고 제77호 (2002.4.8)	

② 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	계	제2종일반주거	일반상업	자연녹지	보전녹지
합 계	222,109	29,081	189,165	1,251	2,612
사북리1 지구단위계획구역	68,920	-	68,920	-	-
사북리2 지구단위계획구역	56,410	-	56,410	-	-
사북리3 지구단위계획구역	96,779	29,081	63,835	1,251	2,612

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 사북리1 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	12	1,702	-	-	4	735	7	967
대로	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	7	1,268	-	-	2	588	5	680
소로	5	434	-	-	2	147	2	287

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	18.5	주간선 도로	7,230 (291)	중로 1-3 고한리 373-2대	사북구역계 사북리 산160-35임	일반 도로	고한초교	강고83호 (02.4.15)	
변경	중로	2	1	18.5	주간선 도로	7,230 (330)	중로 1-3 고한리 373-2대	사북구역계 사북리 산160-35임	일반 도로	고한초교	강고83호 (02.4.15)	
기정	중로	2	4	17	보조간 선도로	247	2호 광장 사북리 356-9대	중로 3-5 사북리 356-14대	일반 도로	스카이 호텔	강고26호 (79.2.8)	
변경	중로	2	4	17	보조간 선도로	258	2호 광장 사북리 356-9대	중로 3-5 사북리 356-14대	일반 도로	스카이 호텔	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	4	12	집산 도로	79 (25)	중로 3-2 사북리 366-6도	2호 광장 사북리 367-17도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	중로	3	5	12	집산 도로	123	중로 2-4 사북리 356-31대	중로 3-1 사북리 351-32도	일반 도로	사북 새 마을회관	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	10	12	보조간 선도로	645 (288)	중로 1-1 사북리 381-2도	사북구역계 사북리 산161-18도	일반 도로	사북1교	강고74호 (91.6.18)	
기정	중로	3	12	9~ 13	국지 도로	57	소로 1-4 사북리 356-241도	중로 2-4 사북리 356-6도	일반 도로	호텔인	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	13	14	국지 도로	187	중로 3-12 사북리 354-8대	중로 3-10 사북리 354-11도	일반 도로	동원 복지회	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	45	중로 3-5 사북리 351-36대	중로 3-7 사북리 351-4대	일반 도로	-	강고300호 (03.12.13)	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	72	중로 3-13 사북리 354-34대	1호 공공공지 사북리 354-30대	일반 도로	-	강고98호 (05.5.13)	
기정	소로	2	54	8.5	국지 도로	349 (30)	소로2-53 사북리 345전	광장1 사북리 345전	일반 도로	-	정선고110호 (20.5.22)	
기정	소로	3	5	6.5	국지 도로	314 (121)	사북구역계 사북리산160-35 임	중로 2-4 사북리 354-21대	일반 도로	-	정선고29호 (02.5.16)	
기정	소로	3	36	4	국지 도로	166	중로 2-4 사북리 356-27	중로 2-4 사북리356-119	일반 도로	-	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	

※ () 내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

☐ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-1	중로 2-1	◦ 연장변경 - L=291m → 330m (증 39m)	◦ 기 결정된 도로연장과 KLIS상 연장이 서로 상이함에 따라 연장오차 정정
중로 2-4	중로 2-4	◦ 연장변경 - L=247m → 258m (증 11m)	◦ 기 결정된 도로연장과 KLIS상 연장이 서로 상이함에 따라 연장오차 정정

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	3,246	감)143	3,103	-	
변경	③	사북 지장천변 3 주차장	사북읍 사북리 354-1 일원	3,246	감)143	3,103	정선고 제29호 (02.5.16)	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	③	노외주차장	◦면적 변경 - A=3,246m ² →3,103m ² (감 143m ²)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 교통광장

1) 교통광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	13,340 (5,384)	-	13,340 (5,384)	-	
기정	①	국도39 사북1광장	사북읍 사북리 350대 일원	9,081 (1,125)	-	9,081 (1,125)	강고 제83호 (02.4.15)	
기정	②	하이원 진입광장	사북읍 사북리 356-2도 일원	4,084	-	4,084	강고 제83호 (02.4.15)	
기정	⑨	사북3광장	사북읍 사북리 351-36대 일원	175	-	175	강고 제300호 (03.12.13)	

※ ()내 면적은 지구단위계획구역 내 면적임

라. 공공공지

1) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	2,342	증)173	2,515	-	
변경	①	공공공지	사북읍 사북리 354-1 일원	2,342	증)173	2,515	강고 제98호 (05.5.13)	

☑ 공공공지 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	공공공지	◦면적 변경 - A=2,342m ² →2,515m ² (증 173m ²)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

2. 사북리2 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	6	1,414	1	389	2	479	3	546
중로	4	976	-	-	1	430	3	546
소로	2	438	1	389	1	49	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	9	15	보조 간선 도로	462 (430)	중로 3-1 사북리 산153-12임	중로 1-1 사북리 381-32도	일반 도로	사북역	강고74호 (91.6.18)	
기정	중로	3	2	12	보조 간선 도로	903 (394)	대로 3-1 사북리 산77-2도	중로 3-1 사북리 366-12도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	중로	3	3	12	집산 도로	130	중로 3-2 사북리 377-7철	소로 1-3 사북리 452-77도	일반 도로	경희 한의원	건고26호 (76.2.8)	
기정	중로	3	4	12	집산 도로	79 (22)	중로 3-2 사북리 366-6도	2호 광장 사북리 367-17도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	소로	1	3	8~ 12	국지 도로	389	중로 3-2 사북리 452-75천	중로 3-4 사북리 366-6도	일반 도로	사북시장	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	49	중로 3-1 사북리 산153-11임	중로 3-2 사북리 369-17대	일반 도로	사북역전	강고26호 (79.2.8)	

※ ()내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	1,235	증)169	1,404	-	
변경	㉠	사북 역전1 주차장	사북읍 사북리 366-72 일원	1,235	증)169	1,404	강고 제300호 (2003.12.13)	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	㉠	노외주차장	◦면적 변경 - A=1,235m ² → 1,404m ² (증 169m ²)	◦기 결정된 주차장면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적 오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 광장

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계	-	-	-	-	781	-	781	-	
기정	①	광장	경관 광장	사북읍 사북리 452 일원	781	-	781	정선고 제146호 (2020.6.26)	지단구역 (448㎡)

3. 사북리3 지구단위계획구역

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	12	2,588	1	336	2	309	9	1,943
대로	1	106	-	-	-	-	1	106
중로	2	1,068	-	-	1	165	1	903
소로	9	1,414	1	336	1	144	7	934

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조간 선도로	106	중로 2-2 사북리 305-8대	중로 3-1 사북리 산77-3도	일반 도로	범바위골 진입부	강고173호 (78.12.7.)	
기정	중로	2	3	15	보조간 선도로	1,720 (165)	대로 3-1 사북리 305-4도	사북구역계 사북리 452-36도	일반 도로	사북여중	강고26호 (79.2.8)	
기정	중로	3	2	7~ 12	보조간 선도로	903	대로 3-1 사북리 산77-2도	중로 3-1 사북리 366-12도	일반 도로	사북교	건고194호 (76.12.7)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	336	중로 3-2 사북리 452천	중로 3-2 사북리 372-11도	일반 도로	지장천	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	144	중로 3-2 사북리 307-28대	소로 3-4 사북리 307-1도	일반 도로	-	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	4	6~7	국지 도로	499 (82)	소로 3-3 사북리 452천	지단구역계 사북리 산143-11임	일반 도로	-	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	29	6	국지 도로	227	소로 1-1 사북리 344-133대	중로 3-2 사북리344-67대	일반 도로		강고300호 (03.12.13)	
기정	소로	3	33	6~7	국지 도로	91	중로 3-2 사북리 317-35대	소로 3-29 사북리317-252 도	일반 도로	사북읍 사무소	강고26호 (79.2.8)	
기정	소로	3	34	6	국지 도로	68	중로 3-2 사북리 344-55대	소로 2-53 사북리 344-169대	일반 도로	-	정선고 제25호 (2016.4.15.)	
기정	소로	3	37	4.5 ~6	국지 도로	202	중로 3-2 사북리 317-62대	소로 3-32 사북리 317-166대	일반 도로	-	정선고 제16호 (2016.3.4.)	
기정	소로	3	38	6	국지 도로	63	중로 3-2 사북리 317-266대	소로 2-53 사북리 313-47대	일반 도로	-	정선고 제16호 (2016.3.4.)	
기정	소로	3	39	4~6	국지 도로	63	중로 3-2 사북리 317-266대	소로 2-53 사북리 313-47대	일반 도로	-	정선고 제16호 (2016.3.4.)	
변경	소로	3	39	4~6	국지 도로	201	중로 3-2 사북리 317-131주	소로 3-33 사북리 317-262대	일반 도로	-	정선고 제16호 (2016.3.4.)	

※ () 내 연장은 지구단위계획구역 내 연장임

☒ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로 3-39	소로 3-39	◦ 연장변경 - L=63m → 201m (증 138m)	◦ 주민 교통이용편의 개선 및 접근성 향상을 위하여 도로연장변경

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	3,599	증)525	3,074	-	
변경	㉔	구 사북초교 앞 주차장	사북읍 사북리 345-1전	1,685	감) 525	1,160	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	
기정	㉕	사북읍사무소 남 주차장	사북읍 사북리 317-36대 일원	612	-	612	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	
기정	㉖	사북읍사무소 북 주차장	사북읍 사북리 317-169대 일원	1,302	-	1,302	정선고 제2016-25호 (2016.4.15.)	

☒ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
변경	㉔	노외주차장	◦ 면적변경 - A= 1,685m ² → 1,160m ² (감 525m ²)	◦ 구 사북초교 앞 지장천변의 불합리한 현 황조정 및 주차장 미이용 부지의 활용을 위한 면적변경

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	
					기정	변경	변경후		
기정	①	중로2-1호선변 완충녹지	완충 녹지	사북읍 사북리 344-153 일원	26,708 (3,912)	-	26,708 (3,912)	강고 제83호 (2002.4.15)	

라. 하천

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	폭원 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	㉔	하천 (북일천)	소하천	사북읍 사북1리 18번지 일원	사북읍 사북1리 306-6번지 일원	-	5.6	9~ 20	110, 183 (2,361)	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	
폐지	㉔	하천 (햇골천)	소하천	사북읍 사북2리 342-1번지 일원	사북읍 사북2리 452-14번지 일원	-	0.5	2.8~ 8.8	4,537 (251)	정선군고시 제2016-25호 (2016.4.15.)	

☑ 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
폐지	㉔	하천 (햇골천)	◦ 하천폐지 - L = 0.5km, A = 4,537㎡	◦ 소하천의 지정(변경·폐지)에 관한 고시 (정선고 제2019-45호, 19.03.15)사항 반영에 따른 폐지

※ KLIS : 한국토지정보시스템

④ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 가구 및 획지 계획 : 변경없음

가. 단위대지 규모

구분	시설명	계획내용	비고
기정	주 거 지 역	◦최소개발규모 : 60㎡, 최대개발규모 : 1,000㎡	
	상 업 지 역	◦최소개발규모 : 150㎡, 최대개발규모 : 2,000㎡	
	공 동 건 축	◦공동건축(규제 또는 권장)등이 표시된 경우 그에 합당하게 건축	

나. 공동건축

구분	시설명	계획내용	비고
기정	◦공공건축을 토지소유자간 합의하여 건축허가를 득한 필지의 경우 ◦일부 맹지형 필지	◦필지의 소유자가 동일인인 경우 ◦여러개의 필지에 1개의 건축물이 입지한 경우	

다. 대지분할가능선

구분	대지분할가능선	비고
기정	주변여건을 감안하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위 안에서 분할 할 수 있는 위치 지정	

라. 특별계획구역

구분	위치	계획내용	비고
A10	사북읍사북리 354-1대 일원	8m도로를 계획하여 연계통로 확보하여 기부채납 - 대상지 남측에 접하는 중로3-13호선에 대하여 특별계획구역내로 폭원 4m의 도시계획도로를 추가로 조성 추가확보되는 도시계획도로(B=4m)는 기부채납 ※ 용적률은 기준 500%, 허용 600% 층수는 15층(53m)이하, 건폐율 80%, 불허용도1, 권장용도A로 규제함 ※ 전면으로는 10m의 건축한계선을, 대상지 좌측2m 건축한계선을 계획함 - 단, 특별계획구역내 건축물은 획지별 단일건축물로 일괄개발만 허용토록 한다.	

2. 가구 및 획지 계획의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		42,452	-	39,971	감)2,481	
변경	A1	4,470	사북읍 사북리 351-16번지 일원	4,494	증)24	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	A2	175	사북읍 사북리 351-36번지 일원	175	-	-
변경	A3	1,000	사북읍 사북리 351-3번지 일원	1,012	증)12	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A4	11,640	사북읍 사북리 356-78번지 일원	10,736	증)96	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A5	3,140	사북읍 사북리 355-2번지 일원	3,103	감)37	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A6	3,570	사북읍 사북리 356-230번지 일원	3,636	증)66	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A7	2,170	사북읍 사북리 356-24번지 일원	700	감)1,470	· 기 결정고시된 군계획시설 반영에 따른 면적변경(광장1, 소로 2-54)
변경	A8	4,250	사북읍 사북리 356-93번지 일원	4,282	증)32	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A9	488	사북읍 사북리 367-6번지 일원	485	감)3	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	A10	11,549	사북읍 사북리 354-1번지 일원	11,348	감)201	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 사항 반영에 따른 면적 변경 ※특별계획구역

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합	계	38,216	-	39,760	증)1,544	
기정	B1	1,650	사북읍 사북리 366-43번지 일원	1,650	-	-
변경	B2	2,908	사북읍 사북리 368-4번지 일원	2,975	증)67	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	B3	8,168	사북읍 사북리 366-56번지 일원	8,561	증)393	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	B4	9,542	사북읍 사북리 366-24번지 일원	9,542	-	-
변경	B5	1,235	사북읍 사북리 366-72번지 일원	1,404	증)169	· 주차장 변경에 따른 면적변경 (11호 주차장)
변경	B6	9,013	사북읍 사북리 369-84번지 일원	8,874	감)139	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	B7	5,700	사북읍 사북리 373-4번지 일원	6,754	증)1,054	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합	계	72,132	-	72,950	증)818	
변경	C1	2,480	사북읍 사북리 346-1번지 일원	2,703	증)223	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
기정	C2	3,147	사북읍 사북리 344-45번지 일원	3,147	-	-
기정	C3	12,316	사북읍 사북리 344-4번지 일원	12,316	-	-
기정	C4	4,516	사북읍 사북리 344-17번지 일원	4,516	-	-
기정	C5	1,685	사북읍 사북리 345-4번지 일원	1,685	-	-
변경	C6	12,218	사북읍 사북리 344-67번지 일원	12,237	증)19	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	C7	5,774	사북읍 사북리 317-191번지 일원	8,222	증)2,448	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 및 도로변경(소로3-39)에 따른 면 적변경
변경	C8	13,195	사북읍 사북리 317-108번지 일원	13,650	증)455	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경
변경	C9	7,077	사북읍 사북리 317-64번지 일원	4,837	감)2,240	· 장기미집행 군계획시설 실효고시 및 도로변경(소로3-39)에 따른 면 적변경
기정	C10	193	사북읍 사북리 산77-6번지 일원	193	-	-
기정	C11	163	사북읍 사북리 산76번지 일원	163	-	-
기정	C12	4,690	사북읍 사북리 산72-12번지 일원	4,690	-	-
기정	C13	866	사북읍 사북리 307번지 일원	866	-	-
기정	C14	456	사북읍 사북리 344-133번지 일원	456	-	-
변경	C17	3,356	사북읍 사북리 313-11번지 일원	3,269	감)87	· 장기미집행 군계획시설 실효고 시 사항 반영에 따른 면적 변경

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군 관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획: 변경

가. 불허용도(변경)

구분	건물전체 불허용도	1층 전면 불허용도
1 일반 상업 지역	◦여객자동차터미널 및 화물터미널 ◦자동차관련시설 (단, 주차장 제외) ◦의료시설 중 격리병원 및 장례식장 ◦창고시설(100㎡이상) ◦위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소는 신축건물에 한함) ◦동물 및 식물관련시설 ◦학교보건법 제6조, 동법 시행령 제6조에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설 {단, 학교환경위생정화구역 내에 포함되는 대지에만 적용}	◦건축자재 관련업종 ◦간이공작소 (목공소, 철공소, 알루미늄 공작업등)
2 고한 1구역	◦의료시설 중 격리병원 및 장례식장 ◦창고시설(100㎡이상) ◦공장 ◦동물 및 식물관련시설	◦상 동
3 일반 주거 지역	◦자동차관련시설 (단, 주차장 제외) ◦창고시설(100㎡이상) ◦공장 ◦위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소는 신축건물에 한함) ◦학교보건법 제6조, 동법 시행령 제6조에 의한 학교환경위생정화구역내 금지시설 {단, 학교환경위생정화구역 내에 포함되는 대지에만 적용}	◦상 동

나. 권장용도

구분	권장용도	비고
A	◦건축법 시행령 별표1 제12호에 의한 위락시설	◦전층 권장용도
B	◦건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 숙박시설 중 일반숙박시설	◦전층 권장용도
C	◦건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 - 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점 - 휴게음식점 ◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 - 일반음식점 - 휴게음식점	◦1층 권장용도
D	◦건축법 시행령 별표1 제6호 판매 및 영업시설 중 - 도·소매시장 - 상점	◦전층 권장용도
E	◦건축법 시행령 별표1 제10호 업무시설	◦전층 권장용도

다. 건폐율

구분	건폐율	비고
일반주거지역	◦60% 이하	
일반상업지역	◦80% 이하	

라. 용적률

1) 용적률 계획

구분	권장용도		비고
	기준용적률	허용용적률	
중심지 형성지역	400%~500%	500%~600%	사북시장 및 사북역세권 주변
기타 상업지역	300%~400%	350%~500%	-
주거지역	150%~200%	200%~250%	(구)사북초등학교 주변

2) 용적률 완화적용(Incentive)에 관한 계획

구분			완화기준	비고
허용용적률	공동 건축	규제사항	◦30%	
		권장사항	◦40%	
	경사지붕의 처리		◦20%	
	경사지붕색채		◦10%	
	건축한계선		◦(조성면적÷총대지면적)×기준용적률	
	전층권장용도		◦(권장용도 누계면적÷총지상연면적)×기준용적률×1.5	
	1층권장용도		◦(지상접지층 권장용도면적÷총지상연면적)×기준용적률×1.5	
	공개공지		◦{(조성면적-설치의무면적)÷총대지면적}×기준용적률×1.5	
	전면공지		◦{(조성면적-설치의무면적)÷총대지면적}×기준용적률×1.5	
	공동주차장 조성		◦기준용적률×0.1	
상한용적률			◦시행지침 제11조 4항 참조	

주 : '경사지붕의 처리'와 관련한 완화기준은 시행지침 제32조에 의한 경사지붕처리 조항의 ①항 권장사항을 준수하였을 경우 적용

마. 높이(변경)

구분	최고높이		비고
	기정	변경	
중심지 형성지역	8층~12층 이하	12층 이하	※ 타 지구단위계획구역과의 형평성 및 계획적 개발의 실현가능성을 제고하여 높이(층수)계획 변경
기타 상업지역	8층~10층 이하		
주거지역	4층~7층 이하		

바. 배치

구분	계획내용	비고
건축한계선	- 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음 - 건축한계선에 의해 발생하는 대지의 공지는 담장, 계단, 화단, 환기구, 건축물 부설 주차장 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 장식물을 설치할 수 없음 - 건축선 후퇴부분은 접하는 보도 또는 도로와 단차가 없도록 처리하며, 보도와 동일한 포장, 또는 장식포장이 되도록 건축물 신축시 개발주체가 이를 조성	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리
계획 결정(변경) 조서: 변경(정정)

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
변경	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
기정	A2	사북읍 사북리 351-36번지 일원	색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로(전면도로에서 1m 삭제 : 오류정정)	
			용 도	◦ 광장(도시계획시설)	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
기정	A3	사북읍 사북리 351-3번지 일원	형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 해당사항 없음	
			용 도	◦ 공개공지	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
기정	A4	사북읍 사북리 351-3번지 일원	배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
변경	A4	사북읍 사북리 356-78번지 일원	높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
변경	A4	사북읍 사북리 356-78번지 일원	용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
			용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A5	사북읍 사북리 355-2번지 일원	용 도	◦ 주차장(도시계획시설)	
			건폐율	◦ 해당사항 없음	
			용적률	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 블록 왼쪽면에서 2m	
기정	A6	사북읍 사북리 356-230번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	A6	사북읍 사북리 356-230번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A,C	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400%~450% 허용 : 500%~550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로	
변경	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 해당없음(군관리계획 변경사항에 따른 삭제)	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	A8	사북읍 사북리 356-23번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	A8	사북읍 사북리 356-23번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 B	
			건폐율	◦ 80%	
			용적률	◦ 기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건축선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	A9	사북읍 사북리 356-566번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 전면도로에서 1m	
기정	A9	사북읍 사북리 356-566번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 A	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 전면도로에서 1m	
기정	A10	사북읍 사북리 354-1번지 일원	용 도	◦ 불허용도1 / 권장용도 A(특별계획구역)	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 500% 허용 : 600%	
			높 이	◦ 15층(53m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 전면도로에서 10m 등	

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
변경	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 해당없음(오류사항 정정)	
기정	B3	사북읍 사북리 366-56번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%~500%, 허용 : 550%~600%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 10층(35m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변 경	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 450%, 허용 : 550%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	B5	사북읍 사북리 366-72번지 일원	용 도	◦ 주차장(도시계획시설)	
			건 폐 율	◦ 해당사항 없음	
			용 적 륜	◦ 해당사항 없음	
			높 이	◦ 해당사항 없음	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 해당사항 없음	
기정	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%~500%, 허용 : 500%~600%	
			높 이	◦ 8층(28m) ~ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변 경	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%~500%, 허용 : 500%~600%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 8층(28m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	용 도	◦ 불허용도 1 / 권장용도 D, E	
			건 폐 율	◦ 80%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 400%, 허용 : 500%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 4층(12m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
변경	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
기정	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 4층(12m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	
변경	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	용 도	◦ 불허용도 3	
			건 폐 율	◦ 60%	
			용 적 륜	◦ 기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦ 12층(42m)이하	
			배 치	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦ 민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦ 보차혼용통로	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
변경	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	건 축 선	◦해당사항 없음	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
기정	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
변경	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦건축한계선(344-15학) 지정(조서누락 정정)	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
기정	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	
			용 적 륜	◦기준 : 200% 허용 : 250%	
변경	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	높 이	◦4층(12m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
			용 도	◦불허용도 3	
			건 폐 율	◦60%	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m	
변경	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로 및 전면도로에서 1m	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦전면도로에서 1m, 보차혼용통로	
변경	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
기정	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
기정	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦10층(35m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 하천경계부터 4m	
변경	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 450% 허용 : 550%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 하천경계부터 4m	
기정	C13	사북읍 사북리 307번지 일원	용 도	◦공개공지	
			건 폐 율	◦해당사항 없음	
			용 적 륜	◦해당사항 없음	
			높 이	◦해당사항 없음	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
기정	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	
변경	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	용 도	◦불허용도 1	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦해당사항 없음	

구분	도면 번호	위 치	구 분	계획내용	비고
기정	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦8층(28m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	
변경	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	용 도	◦불허용도 1 / 권장용도 C	
			건 폐 율	◦80%	
			용 적 륜	◦기준 : 400% 허용 : 500%	
			높 이	◦12층(42m)이하	
			배 치	◦민간부분 시행지침 참조	
			형 태	◦민간부분 시행지침 참조	
			색 채	◦민간부분 시행지침 참조	
			건 축 선	◦보차혼용통로, 전면도로에서 1m	

⑥ 기타 사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 기타 사항에 관한 계획 내용 : 변경없음

가. 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
공개공지	◦위치 및 조성 면적, 최소폭원 확보 및 인접대지와 연계 조성	◦대형필지

나. 경관계획

구분	계획내용	비고
건축물 외벽처리	◦주변경관과 조화된 형태 및 재료사용 권장	
옥외광고물	◦광고물의 난립방지 및 가로경관 고려 ◦지주형 간편의 설치제어 지침 제시 ◦창문을 이용한 광고물의 설치·표시금지 ◦판류형 간편은 원색사용 지양	
색채	◦인접 건축물과의 조화 유도	
1층부 형태	◦개구부 통일성 유지 ◦투시형 셔터 권장	
조명	◦가로경관 수준 향상 및 야간 경관 증진 ◦건축물의 외벽 조명 설치 권장	
경사형 지붕	◦계획대상지 가로경관 증진과 옥상 경관 향상 ◦옥상면적의 일부 경사지붕 처리 (권장) - 주거용도 : 옥상 전체면적의 30% 이상 - 상업용도 : 옥상 전체면적의 40% 이상 - 공공용도 : 옥상 전체면적의 50% 이상	
투수성 포장	◦투수성 포장재 : 흙, 잔디, 자갈, 기타 투수성 포장재 ◦전체 포장면적의 70% 이상을 투수성 포장 권장	

다. 차량동선 및 주차계획

구분	계획내용	비고
차량 진출입 불허 구간	◦간선도로 차량흐름의 방해 최소화	
공동주차 출입구	◦주차통로의 확보가 어려운 간선도로변 대지	
보차혼용통로	◦현황도로를 중심으로 보행과 차량의 통행이 가능한 통로 확보 ※ 공동건축이행 또는 자율적인 분할·합병이 이루어져 보차혼용통로의 변경이 요구될 시에는 정선군 계획위원회의 심의를 통하여 조정할 수 있음	

2. 기타 사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 사북리1 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	A1	사북읍 사북리 351-16번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공개공지	
기정	A2	사북읍 사북리 351-36번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	A3	사북읍 사북리 351-3번지 일원	◦공개공지	
기정	A4	사북읍 사북리 356-78번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공개공지, 공동주차출입구	
기정	A5	사북읍 사북리 355-2번지 일원	◦차폐조경(B=2m), 차량진출입불허구간	
기정	A6	사북읍 사북리 356-230번지 일원	◦보차혼용통로(B=3m)	
기정	A7	사북읍 사북리 356-24번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공개공지	도면 참조
변경			◦공개공지 ※ 기 고시된 군관리계획 결정 변경사항 반영(광장 1, 소로2-54)에 따라 보차혼용통로 삭제	
기정	A8	사북읍 사북리 356-93번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공개공지	
기정	A9	사북읍 사북리 357-6번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	A10	사북읍 사북리 354-1번지 일원	◦특별계획구역 ◦주차출입구, 차량진출입불허구간, 전면공지	

2) 사북리2 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	B1	사북읍 사북리 366-43번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공동주차출입구	
기정	B2	사북읍 사북리 368-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	B3	사북읍 사북리 366-56번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구, 주차출입구	
기정	B4	사북읍 사북리 366-24번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구	
기정	B5	사북읍 사북리 366-72번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	B6	사북읍 사북리 369-84번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구, 주차출입구	
기정	B7	사북읍 사북리 373-4번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m), 공동주차출입구	

3) 사북리3 지구단위계획구역

구분	도면 번호	위치	계획내용	비고
기정	C1	사북읍 사북리 346-1번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C2	사북읍 사북리 344-45번지 일원	◦보차혼용통로(B=3m), 공개공지	
기정	C3	사북읍 사북리 344-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C4	사북읍 사북리 344-17번지 일원	◦공개공지	
기정	C5	사북읍 사북리 345-4번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C6	사북읍 사북리 344-67번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m, 3m)	
기정	C7	사북읍 사북리 317-191번지 일원	◦공동주차출입구	
기정	C8	사북읍 사북리 317-108번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C9	사북읍 사북리 317-64번지 일원	◦보차혼용통로(B=2m), 공동주차출입구	
기정	C10	사북읍 사북리 307-37번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C11	사북읍 사북리 산76번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C12	사북읍 사북리 산72-14번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m)	
기정	C13	사북읍 사북리 307번지 일원	◦공개공지	
기정	C14	사북읍 사북리 344-133번지 일원	◦해당사항 없음	
기정	C17	사북읍 사북리 313-11번지 일원	◦보차혼용통로(B=4m), 공동주차출입구	

정선군 고시 제2020-292호

정선(여량) 군계획시설(유원지) 실시계획 변경 인가 고시

정선군 고시 제2003-62호(2003. 6. 19)로 최초 결정 고시되고 정선군 고시 제2020-183호(2020. 7. 24)로 인가 고시된 정선(여량) 군계획시설(유원지) 조성사업에 대하여 준공기한 변경에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 변경 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2020년 12월 24일

정 선 군 수

가. 위 치 : 정선군 여량면 여량리 218번지 일원(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 1) 종 류 : 정선(여량) 군계획시설(유원지) 사업
- 2) 명 칭 : 정선(여량) 군계획시설(유원지) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경 없음)

시설명	군계획결정		실시계획인가	비 고
	세부시설명	면적(㎡)	금회시행	
공간시설	유원지	83,446	■ 아우라지 복합전시관 A=2,499.48㎡ - 건축 연면적 595㎡ ■ 아리랑 전시관 A=971㎡ - 건축 연면적 590㎡	

라. 사업시행자 및 주소(변경 없음)

- 1) 성 명 : 정선군수(문화관광과)
- 2) 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21

마. 사업기간(변경)

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 당초 2020. 12. 31 → 변경 2021. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 : 불임(변경 없음)

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

● 토지조서(아우라지 복합전시관)

번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외 권리의종류 및 내용
1	여량면 여량리	217-1	답	1,495	1,270.37	봉양3길 21	정선군	-	-	-
2	여량면 여량리	202-2	답	506	166.27	봉양3길 21	정선군	-	-	-
3	여량면 여량리	202-1	답	621	209.21	봉양3길 21	정선군	-	-	-
4	여량면 여량리	241-1	전	291	7.19	봉양3길 21	정선군	-	-	-
5	여량면 여량리	200-2	답	26	22.24	봉양3길 21	정선군	-	-	-
6	여량면 여량리	216	답	717	5.61	봉양3길 21	정선군	-	-	-
7	여량면 여량리	241-2	전	602	128.60	봉양3길 21	정선군	-	-	-
8	여량면 여량리	200-1	답	2,096	357.96	봉양3길 21	정선군	-	-	-
9	여량면 여량리	218	전	1,871	91.00	봉양3길 21	정선군	-	-	-
10	여량면 여량리	216-1	도로	229	33.83	봉양3길 21	정선군	-	-	-
11	여량면 여량리	242-2	전	818	207.20	봉양3길 21	정선군	-	-	-
계		11필지		9,272	2,499.48					

● 토지조서(아리랑 전시관)

번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외 권리의종류 및 내용
1	여량면 여량리	167-1	답	2,310	208.94	봉양3길 21	정선군	-	-	-
2	여량면 여량리	184-2	전	2,160	762.06	봉양3길 21	정선군	-	-	-
계		2필지		4,470	971					

정선군 고시 제2020-296호

정선 군관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(시설:학교) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 31일

정 선 군 수

가. 결정(변경)취지 : 정선군 화암면 백전리 백전초등학교에 대하여 실제 운영(관리)되는 토지가 군관리계획 상 불일치함에 따라 효율적인 학교운영 및 체계적인 토지이용계획을 수립하고자 군관리계획과 일치시키는 사항임.

나. 위 치 : 강원도 정선군 화암면 백전리 357번지 일원

다. 정선 군관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가) 공공·문화체육시설

1) 학교

- 학교 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
변경	⑨	학교 시설	초등 학교	화암면 백전리 357번지 일원	5,379	증) 808	6,187	정선군 고시 제2020-296호 2010.07.09	

- 학교 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
⑨	학교 (백전초등학교)	· 면적 변경 - 5,379㎡ → 6,187㎡ (증808㎡)	· 학교시설의 군관리계획 상 불일치되는 토지의 정비를 통하여 효율적 운영 도모

라. 정선 군관리계획(시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시도 : 실음생략

정선군 고시 제2021-4호

주민투표 청구권자 총수 공표

「주민투표법」 제5조 및 제9조, 「정선군 주민투표조례」 제5조 및 제16조 규정에 의거
2021년도 정선군 주민투표 청구권자 총수를 아래와 같이 공표합니다.

2021년 1월 6일

정 선 군 수

(단위 : 명)

19세 이상 주민수(A)			선거권 없는자(B)	청구권자 총수 (A-B)	비 고
계	주 민 등 록	조 례 외국인			
32,740	32,703	37	39	32,701	

☞ 주민투표 청구 서명 주민 수 : 3,271명 이상

※ 청구권자 총수의 1/10이상 서명

정선군 고시 제2021-5호

주민소환투표 청구권자 총수 및 서명인수 공표

「주민소환에 관한 법률」 제3조 및 제7조 및 「같은 법 시행령」 제2조에 의거 2021년도 정선군 주민소환투표 청구권자 총수 및 서명인수를 아래와 같이 공표 합니다.

2021년 1월 6일

정 선 군 수

□ 주민소환투표 주민청구권자 총수

(단위 : 명)

시군명	19세이상 주민수(A)			선거권이 없는 자(B)	주민소환투표 청구권자 총수(A-B)	비 고
	계	주민 등록	3년경과등록 외국인			
정선군	32,738	32,703	35	39	32,699	

※ 2020. 12. 31. 기준

□ 주민소환투표 청구 서명인수

○ 정선군수

(단위 : 명)

선거구명	주민소환투표 청구권자총수	서명인수	비 고
정선군수	32,699	4,909	총 서명인수
정 선 읍	9,109	1,367	읍면 최소 서명인수
고 한 읍	4,260	639	"
사 북 읍	4,187	629	"
신 동 읍	3,134	471	"
화 암 면	1,564	235	"
남 면	2,960	444	"
여 량 면	1,910	287	"
북 평 면	2,271	341	"
임 계 면	3,304	496	"

○ 정선군의회 의원

(단위 : 명)

선거구명	읍면명	주민소환투표 청구권자총수	서명인수	비 고
가 선거구	소 계	18,158	3,633	총 서명인수
	정선읍	9,109	1,822	읍면 최소 서명인수
	화암면	1,564	313	"
	여량면	1,910	382	"
	북평면	2,271	455	"
	임계면	3,304	661	"
나 선거구	소 계	14,541	2,909	총 서명인수
	고한읍	4,260	852	읍면 최소 서명인수
	사북읍	4,187	838	"
	신동읍	3,134	627	"
	남 면	2,960	592	"

정선군 고시 제2021-6호

조례의 제정 및 개폐청구 연서대상 주민총수 공표

「지방자치법」 제15조 및 「정선군 주민조례 제정 및 개폐 청구에 관한 조례」 제2조 규정에 의거 2021년도 정선군 조례의 제정 및 개폐청구 연서대상 주민총수를 아래와 같이 공표합니다.

2021년 1월 6일

정 선 군 수

(단위 : 명)

19세 이상 주민수(A)			선거권이 없는자(B)	연서대상 주민총수 (A-B)	비 고
계	주민등록	3년경과 등록외국인			
33,211	32,703	32	44	33,167	

☞ 청구할 수 있는 연서 주민의 수 : 948명 이상

※ 연서대상 주민 총수의 1/35이상

정선군 고시 제2021-7호

세대주명단 작성비용 공시

「공직선거법」 제60조의3 제3항, 제111조 제3항의 규정에 따라 세대주 명단의 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2021년 1월 6일

정 선 군 수

일반명단 작성비용	라벨용 명단 작성비용	전산자료 복사본 광학식디스크(CD)
A4 용지(매당) 58원/매	A4 라벨용지 198원/매	(500원×CD개수) + (기타비용 23원×매수)

공 고

정선군 공고 제2020-1352호

정선(정선) 군계획시설(도로:소로2-30호선) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(도로:소로2-30호선) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 북실리 616-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(도로:소로2-30호선) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선 소2-30호선(북실마루 옆) 군계획시설 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : L=72.0m B=8.0m
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2019. 7. 26

정선군 공고 제2020-1353호

정선(정선) 군계획시설(주차장 13호) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(주차장 13호) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 북실리 616-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(주차장 13호) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선 주차장 13호(북실마루 옆) 군계획시설 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 면 적 : A=871m²
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2019. 7. 26

정선군 공고 제2020-1354호

정선(임계) 군계획시설(도로:소로1-2호선) 공사 완료 공고

정선(임계) 군계획시설(도로:소로1-2호선) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 임계면 봉산리 산94-45번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(임계) 군계획시설(도로:소로1-2호선) 사업
 - 나. 명 칭 : 임계 소1-2호(다목적 복합회관) 군계획시설 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : L=135.0m B=10.0m
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 11. 09

정선군 공고 제2020-1355호

정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-13호선) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-13호선) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 봉양리 266-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선 향교옆) 군계획시설(소로3-13호선) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선(정선 향교옆) 군계획시설(소로3-13호선) 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : L=36.5m B=6.0m
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 4 24

정선군 공고 제2020-1356호

정선(정선) 군계획시설(주차장 12-정선 향교옆) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(주차장 12-정선 향교옆) 조성공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 봉양리 385-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(주차장 12- 정선 향교옆) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선(정선) 군계획시설(주차장 12- 정선 향교옆) 조성공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 면 적 : A=209m²
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 4. 24

정선군 공고 제2020-1357호

정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-20호선) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-20호선) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 봉양리 282-10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-20호선) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선(정선) 군계획시설(도로:소로3-20호선) 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : L=71.0m B=6.0m
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 9. 29

정선군 공고 제2020-1358호

정선(정선) 군계획시설(소로2-31호, 소로3-43호) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(도로:소로2-31호, 소로3-43호) 개설공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 북설리 764-10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(소로2-31호, 소로3-43호) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선(정선) 군계획시설(소로2-31호, 소로3-43호) 개설공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : 소로2-31호 L=111. 83m B=8.0m, 소로3-43호 L=136.0m B=6.0m
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 10. 29

정선군 공고 제2020-1361호

정선(정선) 군계획시설(종합운동장_태권도 연습장) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(종합운동장_태권도 연습장) 조성사업이 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2020년 12월 18일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍애산리 768번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(종합운동장) 사업
 - 나. 명 칭 : 태권도 연습장 조성사업
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 연 장 : 태권도 연습장 A=1,019㎡(건축면적 378㎡)
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(문화관광과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2019. 7. 03

정선군 공고 제2020-1380호

정선(정선) 군계획시설(방수설비) 공사 완료 공고

정선(정선) 군계획시설(방수설비) 개선사업이 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 12월 24일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 정선읍 북설리 773-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(정선) 군계획시설(방수설비) 사업
 - 나. 명 칭 : 북설 배수펌프장 개선사업
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 면 적 : A=65.22㎡(배수펌프장 신축)
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(건설과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2019. 7. 23

정선군 공고 제2020-1397호

정선군 미집행 군계획시설 단계별 집행계획 공고

1. 정선군 미집행 군계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조의 규정에 따라 단계별 집행계획을 수립하고, 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서 및 자세한 내용은 정선군 도시과(☎033-560-2132)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 12월 22일

정 선 군 수

가. 사업의 종류 및 명칭 : 도로 등 군계획시설사업 (총 279개 시설)

나. 사업시행면적 및 규모 : 아래 단계별 집행계획 내역참조

다. 사업시행기간

- 1단계 : 2020년 ~ 2022년
- 2-1단계 : 2023년 ~ 2024년
- 2-2단계 : 2025년 이후

라. 사업시행자 : 정선군수

마. 단계별 집행계획 내역 : 붙임참조

□ 단계별 집행계획 내역

연번	소계지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)												실효 시기
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기 업	비재정적		1단계	2-1 단계	2-2 단계	
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
1	정선읍	도로	중로2-8	1단계	2020-2022 년	2019-02-28	7,450	1,117	1,117		1,117		1,117					1,117	-	-	2039-02-28
2	정선읍	도로	중로3-9	1단계	2020-2022 년	2019-02-28	2,602	1,365	1,365		1,365		1,365					1,365	-	-	2039-02-28
3	정선읍	도로	소로2-2	1단계	2020-2022 년	1992-02-13	3,792	688	688		688		688					688	-	-	2020-07-01
4	정선읍	도로	소로2-15	1단계	2020-2022 년	2003-05-09	537	107	107		107		107					107	-	-	2023-05-09
5	정선읍	도로	소로2-34	2-1단계	2023-2024 년	2010-07-09	425	267	267		267		267					-	267	-	2030-07-09
6	정선읍	도로	소로3-10	2-1단계	2023-2024 년	2003-05-09	1,429	210	210		210		210					-	210	-	2023-05-09
7	정선읍	도로	소로3-20	1단계	2020-2022 년	1985-12-14	465	233	233		233		233					233	-	-	2020-07-01
8	정선읍	도로	소로3-37	2-2단계	2025년이후	2010-07-23	433	688	688		688		688					-	-	688	2030-07-23
9	정선읍	도로	소로3-51	2-2단계	2025년이후	2016-04-15	1,033	322	322		322		322					-	-	322	2036-04-15
10	정선읍	도로	소로3-52	1단계	2020-2022 년	2016-04-15	192	1,043	1,043		1,043		1,043					1,043	-	-	2036-04-15
11	정선읍	도로	소로3-53	2-2단계	2025년이후	2017-06-30	84	12	12		12		12					-	-	12	2037-06-30
12	정선읍	주차 장	주차장1	1단계	2020-2022 년	1998-07-11	976	240	240		240		240					240	-	-	2020-07-01
13	정선읍	주차 장	주차장14	2-2단계	2025년이후	2019-10-11	1,086	542	542		542		542					-	-	542	2039-10-11
14	정선읍	녹지	완충녹지5	1단계	2020-2022 년	2003-04-28	1,437	307	307		307		307					307	-	-	2023-04-28
15	정선읍	공원	소공원5	1단계	2020-2022 년	2020-04-10	1,383	1,028	1,028		1,028		1,028					1,028	-	-	2040-04-10
16	고한사북 읍	도로	중로2-10	2-1단계	2023-2024 년	2009-06-05	8,025	1,353	1,353		1,353		1,353					-	1,353	-	2029-06-05
17	고한사북 읍	도로	중로3-3	1단계	2020-2022 년	1979-02-08	110	214	214		214		214					214	-	-	2020-07-01
18	고한사북 읍	도로	중로3-A	1단계	2020-2022 년	2019-11-20	5,140	909	909		0					909		909	-	-	2039-11-20
19	고한사북 읍	도로	소로2-10	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	4,306	1,411	1,411		1,411		1,411					1,411	-	-	2022-05-16
20	고한사북 읍	도로	소로2-14	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	2,426	447	447		447		447					447	-	-	2022-05-16
21	고한사북 읍	도로	소로2-20	1단계	2020-2022 년	1979-02-08	1,492	234	234		234		234					234	-	-	2020-07-01
22	고한사북 읍	도로	소로2-23	1단계	2020-2022 년	1973-12-26	400	2,266	2,266		2,266		2,266					2,266	-	-	2020-07-01
23	고한사북 읍	도로	소로2-30	2-2단계	2025년이후	2010-07-09	422	514	514		514		514					-	-	514	2030-07-09
24	고한사북 읍	도로	소로2-34	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	2,886	450	450		450		450					450	-	-	2022-05-16
25	고한사북 읍	도로	소로2-36	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	7,465	1,867	1,867		1,867		1,867					1,867	-	-	2022-05-16
26	고한사북 읍	도로	소로2-40	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	1,100	255	255		255		255					255	-	-	2022-05-16
27	고한사북 읍	도로	소로2-46	2-2단계	2025년이후	2005-05-13	592	1,890	1,890		1,890		1,890					-	-	1,890	2025-05-13
28	고한사북 읍	도로	소로2-49	2-1단계	2023-2024 년	2010-05-07	701	102	102		102		102					-	102	-	2030-05-07
29	고한사북 읍	도로	소로2-52	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	5,491	1,031	1,031		1,031		1,031					1,031	-	-	2022-05-16
30	고한사북 읍	도로	소로2-54	2-1단계	2023-2024 년	2020-05-22	3,140	1,814	1,814		1,814		1,814					-	1,814	-	2040-05-22
31	고한사북 읍	도로	소로3-2	2-2단계	2025년이후	2006-02-17	453	123	123		123		123					-	-	123	2026-02-17
32	고한사북	도로	소로3-11	1단계	2020-2022	1973-12-26	1,697	795	795		795		795					795	-	-	2020-07-01

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)											실효 시기	
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계		2-2 단계
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
	읍				년																
33	고한사복 읍	도로	소로3-31	1단계	2020-2022 년	1973-12-26	191	430	430		430		430					430	-	-	2020-07-01
34	고한사복 읍	도로	소로3-36	2-2단 계	2025년이후	2016-04-15	500	1,247	1,247		1,247		1,247					-	-	1,247	2036-04-15
35	고한사복 읍	도로	소로3-39B	1단계	2020-2022 년	2016-04-15	446	4,352	4,352		4,352		4,352					4,352	-	-	2036-04-15
36	고한사복 읍	도로	소로3-40B	2-2단 계	2025년이후	2020-05-22	433	75	75		75		75					-	-	75	2040-05-22
37	고한사복 읍	주차 장	주차장17	1단계	2020-2022 년	2010-07-09	912	1,459	1,459		1,459		1,459					1,459	-	-	2030-07-09
38	고한사복 읍	주차 장	주차장23	2-2단 계	2025년이후	2016-04-15	741	52	52		52		52					-	-	52	2036-04-15
39	고한사복 읍	녹지	경관녹지1	2-1단 계	2023-2024 년	2013-09-13	45	4	4		0					4		-	4	-	2033-09-13
40	고한사복 읍	녹지	경관녹지2	2-2단 계	2025년이후	2013-09-13	1,133	113	113		0					113		-	-	113	2033-09-13
41	고한사복 읍	공원	근린공원2	2-1단 계	2023-2024 년	1976-12-07	136,002	11,845	11,845		11,845		11,845					-	11,845	-	2020-07-01 (실효유예)
42	고한사복 읍	공원	어린이공 원5	1단계	2020-2022 년	2002-04-15	1,550	391	391		391		391					391	-	-	2022-04-15
43	고한사복 읍	공원	어린이공 원6	1단계	2020-2022 년	2002-04-15	1,607	145	145		145		145					145	-	-	2022-04-15
44	고한사복 읍	공원	어린이공 원7	1단계	2020-2022 년	2002-04-15	1,600	174	174		174		174					174	-	-	2022-04-15
45	고한사복 읍	공원	어린이공 원8	2-1단 계	2023-2024 년	2006-02-17	2,200	191	191		191		191					-	191	-	2026-02-17
46	고한사복 읍	공원	어린이공 원11	2-1단 계	2023-2024 년	2013-09-13	1,641	194	194		0					194		-	194	-	2033-09-13
47	고한사복 읍	공원	어린이공 원12	2-2단 계	2025년이후	2013-09-13	1,715	202	202		0					202		-	-	202	2033-09-13
48	신동읍	도로	소로1-6	2-1단 계	2023-2024 년	2005-03-19	911	172	172		172		172					-	172	-	2025-03-19
49	신동읍	도로	소로3-1	1단계	2020-2022 년	1985-12-14	500	102	102		102		102					102	-	-	2020-07-01
50	신동읍	주차 장	주차장2	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	798	288	288		288		288					288	-	-	2022-05-16
51	신동읍	주차 장	주차장3	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	1,570	168	168		168		168					168	-	-	2022-05-16
52	신동읍	공원	근린공원1	2-2단 계	2025년이후	1977-09-22	35,243	3,066	3,066		3,066		3,066					-	-	3,066	2020-07-01 (실효유예)
53	신동읍	공원	어린이공 원5	1단계	2020-2022 년	2002-05-20	1,427	212	212		212		212					212	-	-	2022-05-20
54	신동읍	공원	어린이공 원7	2-2단 계	2025년이후	1985-12-14	2,829	246	246		246		246					-	-	246	2020-07-01 (실효유예)
55	신동읍	유원지	유원지1	2-2단 계	2025년이후	2005-03-19	608,256	69,553	69,553		69,553		69,553					-	-	69,553	2025-03-19
56	신동읍	연구 시설	연구시설1	2-1단 계	2023-2024 년	2019-12-06	7,525	832	832		832		832					-	832	-	2039-12-06
57	남면	도로	소로1-6	1단계	2020-2022 년	1991-09-06	1,010	683	683		683		683					683	-	-	2020-07-01
58	남면	도로	소로1-8	2-2단 계	2025년이후	2010-07-09	112	39	39		39		39					-	-	39	2030-07-09
59	남면	도로	소로3-13	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	617	90	90		90		90					90	-	-	2022-05-16
60	남면	도로	소로3-14	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	651	173	173		173		173					173	-	-	2022-05-16
61	남면	도로	소로3-21	1단계	2020-2022 년	2002-05-16	353	52	52		52		52					52	-	-	2022-05-16
62	남면	도로	소로3-25	2-1단 계	2023-2024 년	2016-04-15	349	503	503		503		503					-	503	-	2036-04-15
63	여량면	도로	소로1-7	2-1단 계	2023-2024 년	2003-05-09	2,924	772	772		772		772					-	772	-	2023-05-09
64	여량면	도로	소로1-8	1단계	2020-2022 년	1978-02-28	1,108	339	339		339		339					339	-	-	2020-07-01
65	여량면	도로	소로2-8	2-1단 계	2023-2024 년	2003-04-28	874	199	199		199		199					-	199	-	2023-04-28

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)													실효 시기		
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계	2-2 단계				
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				'1년~ '3년차		'4년~ '5년차	'6년차 이후
66	여량면	도로	소로2-13	1단계	2020-2022 년	1997-02-06	622	200	200		200		200					200	-	-				2020-07-01
67	여량면	도로	소로2-14	2-1단계	2023-2024 년	2003-04-28	1,312	332	332		332		332					-	332	-				2023-04-28
68	여량면	도로	소로2-18	2-1단계	2023-2024 년	2007-11-16	656	146	146		146		146					-	146	-				2027-11-16
69	여량면	도로	소로2-19	2-1단계	2023-2024 년	2010-07-09	897	266	266		266		266					-	266	-				2030-07-09
70	여량면	도로	소로3-6	1단계	2020-2022 년	1978-02-28	228	139	139		139		139					139	-	-				2020-07-01
71	북평면	도로	중로2-1	1단계	2020-2022 년	1986-06-07	4,984	2,055	2,055		2,055		2,055					2,055	-	-				2020-07-01
72	북평면	도로	중로2-6	1단계	2020-2022 년	2003-05-09	4,150	1,075	1,075		1,075		1,075					1,075	-	-				2023-05-09
73	북평면	도로	소로1-2	1단계	2020-2022 년	1986-06-07	1,705	867	867		867		867					867	-	-				2020-07-01
74	북평면	도로	소로1-6	2-1단계	2023-2024 년	2016-04-15	1,633	2,417	2,417		2,417		2,417					-	2,417	-				2036-04-15
75	북평면	도로	소로2-16	1단계	2020-2022 년	2003-05-09	3,919	800	800		800		800					800	-	-				2023-05-09
76	북평면	도로	소로2-19	1단계	2020-2022 년	1986-06-07	993	339	339		339		339					339	-	-				2020-07-01
77	북평면	도로	소로3-19	2-2단계	2025년이후	2010-07-09	734	189	189		189		189					-	-	189				2030-07-09
78	북평면	도로	소로3-20	2-2단계	2025년이후	2010-07-09	54	184	184		184		184					-	-	184				2030-07-09
79	임계면	도로	중로2-3	1단계	2020-2022 년	1987-09-09	432	520	520		520		520					520	-	-				2020-07-01
80	임계면	도로	소로1-2	1단계	2020-2022 년	1990-01-19	2,581	613	613		613		613					613	-	-				2020-07-01
81	임계면	도로	소로1-4	1단계	2020-2022 년	2003-05-09	1,316	294	294		294		294					294	-	-				2023-05-09
82	임계면	도로	소로2-5	1단계	2020-2022 년	1987-09-09	880	141	141		141		141					141	-	-				2020-07-01
83	임계면	도로	소로2-18	2-1단계	2023-2024 년	2003-04-28	1,984	748	748		748		748					-	748	-				2023-04-28
84	임계면	도로	소로2-19	2-1단계	2023-2024 년	2010-07-09	659	1,064	1,064		1,064		1,064					-	1,064	-				2030-07-09
85	임계면	도로	소로3-5	1단계	2020-2022 년	2003-04-28	619	255	255		255		255					255	-	-				2023-04-28
86	임계면	도로	소로3-6	2-1단계	2023-2024 년	2003-04-28	993	235	235		235		235					-	235	-				2023-04-28
87	임계면	도로	소로3-11	1단계	2020-2022 년	2003-04-28	4,178	703	703		703		703					703	-	-				2023-04-28
88	임계면	도로	소로3-12	2-2단계	2025년이후	2010-07-09	82	15	15		15		15					-	-	15				2030-07-09
89	임계면	도로	소로3-14	2-2단계	2025년이후	2010-07-09	855	151	151		151		151					-	-	151				2030-07-09
90	임계면	녹지	완충녹지5	1단계	2020-2022 년	2003-04-28	3,710	719	719		719		719					719	-	-				2023-04-28
91	임계면	녹지	완충녹지6	2-1단계	2023-2024 년	2003-04-28	1,890	244	244		244		244					-	244	-				2023-04-28
92	화암면 (비도시)	도로	소로2-E1	2-1단계	2023-2024 년	2009-05-22	4,195	857	857		857		857					-	857	-				2029-05-22
93	화암면 (비도시)	도로	소로2-E2	2-1단계	2023-2024 년	2009-05-22	905	181	181		181		181					-	181	-				2029-05-22
94	화암면 (비도시)	도로	소로2-E3	2-1단계	2023-2024 년	2009-05-22	1,420	296	296		296		296					-	296	-				2029-05-22
95	화암면 (비도시)	도로	소로2-E4	2-1단계	2023-2024 년	2009-05-22	1,206	251	251		251		251					-	251	-				2029-05-22
96	화암면 (비도시)	도로	소로2-E5	2-1단계	2023-2024 년	2009-05-22	1,407	607	607		607		607					-	607	-				2029-05-22
97	북평면 (비도시)	하수 처리 시설	하수 처리시설7	1단계	2020-2022 년	2010-07-09	1,387	96	96		96		96					96	-	-				2030-07-09

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)											실효 시기	
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계		2-2 단계
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
98	화암면 (화암취락)	도로	소로3-20	2-1단계	2023-2024 년	2017-12-05	438	272	272		272		272				-	272	-	2037-12-05	
99	화암면 (화암취락)	주차 장	주차장1	1단계	2020-2022 년	2014-12-10	4,870	1,320	1,320		1,320		1,320				1,320	-	-	2034-12-10	
100	남면 (문곡취락)	도로	소로2-14	1단계	2020-2022 년	2001-11-17	249	70	70		70		70				70	-	-	2021-11-17	
101	남면 (문곡취락)	도로	소로3-8	1단계	2020-2022 년	2001-11-17	132	127	127		127		127				127	-	-	2021-11-17	
102	남면 (문곡취락)	도로	소로3-10	1단계	2020-2022 년	2001-11-17	614	136	136		136		136				136	-	-	2021-11-17	
103	남면 (문곡취락)	도로	소로3-12	1단계	2020-2022 년	2001-11-17	488	94	94		94		94				94	-	-	2021-11-17	
104	남면 (문곡취락)	도로	소로3-13	2-1단계	2023-2024 년	2017-12-05	201	66	66		66		66				-	66	-	2037-12-05	
105	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로2-42	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	5,893	1,630	1,630							1,630	-	-	1,630	2025-06-10	
106	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로2-44	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	975	281	281							281	-	-	281	2025-06-10	
107	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로2-45	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	178	51	51							51	-	-	51	2025-06-10	
108	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-33	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	1,672	483	483							483	-	-	483	2025-06-10	
109	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-36	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	219	63	63							63	-	-	63	2025-06-10	
110	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-38	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	261	75	75							75	-	-	75	2025-06-10	
111	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-40	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	118	34	34							34	-	-	34	2025-06-10	
112	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-41	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	245	71	71							71	-	-	71	2025-06-10	
113	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-42	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	240	69	69							69	-	-	69	2025-06-10	
114	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-43	2-2단계	2025년이후	2015-12-31	532	154	154							154	-	-	154	2035-12-31	
115	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-44	2-2단계	2025년이후	2015-12-31	434	125	125							125	-	-	125	2035-12-31	
116	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-45	2-2단계	2025년이후	2015-12-31	542	156	156							156	-	-	156	2035-12-31	
117	고한사복 읍(도사곡)	도로	소로3-46	2-2단계	2025년이후	2015-12-31	141	41	41							41	-	-	41	2035-12-31	
118	고한사복 읍(도사곡)	주차 장	주차장12	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	700	148	148							148	-	-	148	2025-06-10	
119	고한사복 읍(도사곡)	주차 장	주차장13	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	1,411	298	298							298	-	-	298	2025-06-10	
120	고한사복 읍(도사곡)	공원	어린이공 원11	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	380	87	87							87	-	-	87	2025-06-10	
121	고한사복 읍(도사곡)	공원	어린이공 원12	2-2단계	2025년이후	2005-06-10	423	97	97							97	-	-	97	2025-06-10	
122	여량면 (구절지구)	도로	중로2-1	1단계	2020-2022 년	2008-02-22	1,917	1,309	1,309		1,309		1,309				1,309	-	-	2028-02-22	
123	여량면 (구절지구)	도로	소로1-2	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	2,352	562	562		562		562				-	562	-	2028-02-22	
124	여량면 (구절지구)	도로	소로1-3	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	743	224	224		224		224				-	224	-	2028-02-22	
125	여량면 (구절지구)	도로	소로1-4	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	1,200	362	362		362		362				-	362	-	2028-02-22	
126	여량면 (구절지구)	도로	소로2-2	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	233	479	479		479		479				-	479	-	2028-02-22	
127	여량면 (구절지구)	도로	소로2-3	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	721	154	154		154		154				-	154	-	2028-02-22	
128	여량면 (구절지구)	도로	소로2-4	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	908	241	241		241		241				-	241	-	2028-02-22	
129	여량면 (구절지구)	도로	소로2-5	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	915	236	236		236		236				-	236	-	2028-02-22	
130	여량면 (구절지구)	도로	소로2-6	2-1단계	2023-2024 년	2008-02-22	921	223	223		223		223				-	223	-	2028-02-22	

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)												실효 시기
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계	2-2 단계	
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
131	여량면 (구절지구)	도로	소로2-7	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	697	504	504		504		504				-	504	-	2028-02-22	
132	여량면 (구절지구)	도로	소로2-9	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	397	94	94		94		94				-	94	-	2028-02-22	
133	여량면 (구절지구)	도로	소로3-2	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	255	114	114		114		114				-	114	-	2028-02-22	
134	여량면 (구절지구)	주차 장	주차장1	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	1,275	113	113		113		113				-	113	-	2039-05-17	
135	여량면 (구절지구)	주차 장	주차장2	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	733	123	123		123		123				-	123	-	2039-05-17	
136	여량면 (구절지구)	주차 장	주차장3	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	735	122	122		122		122				-	122	-	2039-05-17	
137	여량면 (구절지구)	주차 장	주차장4	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	2,385	292	292		292		292				-	292	-	2039-05-17	
138	여량면 (구절지구)	광장	광장1	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	1,110	199	199		199		199				-	199	-	2028-02-22	
139	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지1	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	14,753	1,534	1,534		1,534		1,534				-	1,534	-	2028-02-22	
140	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지2	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	183	26	26		26		26				-	26	-	2028-02-22	
141	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지3	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	732	107	107		107		107				-	107	-	2028-02-22	
142	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지4	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	328	26	26		26		26				-	26	-	2028-02-22	
143	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지5	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	419	46	46		46		46				-	46	-	2028-02-22	
144	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지6	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	1,175	127	127		127		127				-	127	-	2028-02-22	
145	여량면 (구절지구)	녹지	경관녹지7	2-1단 계	2023-2024 년	2008-02-22	2,970	259	259		259		259				-	259	-	2028-02-22	
146	여량면 (구절지구)	공원	소공원1	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	484	71	71		71		71				-	71	-	2039-05-17	
147	여량면 (구절지구)	공원	소공원2	2-1단 계	2023-2024 년	2019-05-17	1,201	176	176		176		176				-	176	-	2039-05-17	
148	고한사북 읍(사북직 전)	도로	중로2-1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	4,796	741	741		741		741				-	741	-	2029-08-21	
149	고한사북 읍(사북직 전)	도로	중로2-2	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,607	527	527		527		527				-	-	527	2029-08-21	
150	고한사북 읍(사북직 전)	도로	중로2-3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	14,376	2,741	2,741		2,741		2,741				-	2,741	-	2029-08-21	
151	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-1	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	8,806	1,653	1,653		1,653		1,653				-	-	1,653	2029-08-21	
152	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-2	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,799	337	337		337		337				-	-	337	2029-08-21	
153	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,597	359	359		359		359				-	359	-	2029-08-21	
154	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-4	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	904	179	179		179		179				-	179	-	2029-08-21	
155	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-5	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	2,352	441	441		441		441				-	441	-	2029-08-21	
156	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-6	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,013	173	173		173		173				-	173	-	2029-08-21	
157	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-7	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,087	376	376		376		376				-	-	376	2029-08-21	
158	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-8	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,335	407	407		407		407				-	-	407	2029-08-21	
159	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-9	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	4,607	828	828		828		828				-	-	828	2029-08-21	
160	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-10	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,233	243	243		243		243				-	-	243	2029-08-21	
161	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-11	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,245	193	193		193		193				-	-	193	2029-08-21	
162	고한사북 읍(사북직 전)	도로	소로1-12	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	10,843	1,877	1,877		1,877		1,877				-	-	1,877	2029-08-21	

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)											실효 시기	
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계		2-2 단계
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여	*1년~ *3년차	*4년~ *5년차		*6년차 이후
	전)																				
163	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	250	47	47		47		47					-	47	-	2029-08-21
164	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-2	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	250	43	43		43		43					-	43	-	2029-08-21
165	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	4,685	913	913		913		913					-	913	-	2029-08-21
166	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-4	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	587	119	119		119		119					-	-	119	2029-08-21
167	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-5	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	724	141	141		141		141					-	-	141	2029-08-21
168	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-6	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	253	52	52		52		52					-	-	52	2029-08-21
169	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-7	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,488	496	496		496		496					-	-	496	2029-08-21
170	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-8	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	932	180	180		180		180					-	180	-	2029-08-21
171	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-9	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	848	163	163		163		163					-	163	-	2029-08-21
172	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-10	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,240	434	434		434		434					-	-	434	2029-08-21
173	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-11	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	2,129	590	590		590		590					-	590	-	2029-08-21
174	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-12	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,118	201	201		201		201					-	201	-	2029-08-21
175	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-13	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,424	296	296		296		296					-	-	296	2029-08-21
176	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-14	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,277	439	439		439		439					-	-	439	2029-08-21
177	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-15	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,089	205	205		205		205					-	205	-	2029-08-21
178	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-16	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	819	209	209		209		209					-	209	-	2029-08-21
179	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-17	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	2,339	447	447		447		447					-	447	-	2029-08-21
180	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-18	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,258	541	541		541		541					-	-	541	2029-08-21
181	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-19	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	5,970	1,123	1,123		1,123		1,123					-	-	1,123	2029-08-21
182	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-20	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	250	50	50		50		50					-	-	50	2029-08-21
183	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-21	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	250	43	43		43		43					-	-	43	2029-08-21
184	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-22	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	599	118	118		118		118					-	-	118	2029-08-21
185	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-23	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	930	176	176		176		176					-	-	176	2029-08-21
186	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-24	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,087	198	198		198		198					-	-	198	2029-08-21
187	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-25	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,095	213	213		213		213					-	-	213	2029-08-21
188	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-26	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,759	537	537		537		537					-	-	537	2029-08-21
189	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-27	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,020	552	552		552		552					-	-	552	2029-08-21
190	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-28	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	250	48	48		48		48					-	-	48	2029-08-21
191	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-29	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,122	212	212		212		212					-	-	212	2029-08-21
192	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-30	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,132	217	217		217		217					-	-	217	2029-08-21

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)											실효 시기	
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계		2-2 단계
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
193	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-31	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,142	218	218		218		218				-	-	218	2029-08-21	
194	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-32	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,243	215	215		215		215				-	-	215	2029-08-21	
195	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-33	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	832	151	151		151		151				-	-	151	2029-08-21	
196	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-34	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,233	385	385		385		385				-	-	385	2029-08-21	
197	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-35	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	267	40	40		40		40				-	-	40	2029-08-21	
198	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-36	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,798	338	338		338		338				-	-	338	2029-08-21	
199	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-37	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,138	617	617		617		617				-	-	617	2029-08-21	
200	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-38	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,056	405	405		405		405				-	-	405	2029-08-21	
201	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-39	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	697	141	141		141		141				-	-	141	2029-08-21	
202	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-40	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	939	192	192		192		192				-	-	192	2029-08-21	
203	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-41	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	367	72	72		72		72				-	-	72	2029-08-21	
204	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-42	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,600	281	281		281		281				-	-	281	2029-08-21	
205	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-43	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,742	294	294		294		294				-	-	294	2029-08-21	
206	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-44	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	635	106	106		106		106				-	-	106	2029-08-21	
207	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-45	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	683	104	104		104		104				-	-	104	2029-08-21	
208	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-46	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	861	157	157		157		157				-	157	-	2029-08-21	
209	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-47	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,143	201	201		201		201				-	201	-	2029-08-21	
210	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-48	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	456	241	241		241		241				-	241	-	2029-08-21	
211	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-49	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	240	41	41		41		41				-	41	-	2029-08-21	
212	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-50	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	240	49	49		49		49				-	-	49	2029-08-21	
213	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-51	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	241	48	48		48		48				-	-	48	2029-08-21	
214	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-52	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	240	48	48		48		48				-	-	48	2029-08-21	
215	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-53	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	241	46	46		46		46				-	-	46	2029-08-21	
216	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-54	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	240	48	48		48		48				-	-	48	2029-08-21	
217	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-55	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	256	48	48		48		48				-	-	48	2029-08-21	
218	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-56	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	941	137	137		137		137				-	137	-	2029-08-21	
219	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로2-57	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	240	42	42		42		42				-	42	-	2029-08-21	
220	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로3-1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	292	43	43		43		43				-	43	-	2029-08-21	
221	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로3-2	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	412	81	81		81		81				-	-	81	2029-08-21	
222	고한사복 읍(사북직 전)	도로	소로3-3	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	196	43	43		43		43				-	-	43	2029-08-21	
223	고한사복	주차	주차장1	2-1단	2023-2024	2009-08-21	1,647	183	183		183		183				-	183	-	2029-08-21	

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)												실효 시기
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계	2-2 단계	
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
	읍(사북직 전)	장		계	년																
224	고한사북 읍(사북직 전)	주차 장	주차장2	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,098	129	129		129		129					-	129	-	2029-08-21
225	고한사북 읍(사북직 전)	주차 장	주차장3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,392	125	125		125		125					-	125	-	2029-08-21
226	고한사북 읍(사북직 전)	주차 장	주차장4	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,260	111	111		111		111					-	111	-	2029-08-21
227	고한사북 읍(사북직 전)	광장	광장1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,812	160	160		160		160					-	160	-	2029-08-21
228	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	2,180	167	167		167		167					-	167	-	2029-08-21
229	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지2	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	116	8	8		8		8					-	8	-	2029-08-21
230	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	663	207	207		207		207					-	207	-	2029-08-21
231	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지4	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,409	327	327		327		327					-	-	327	2029-08-21
232	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지5	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,706	260	260		260		260					-	-	260	2029-08-21
233	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지6	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	38	3	3		3		3					-	3	-	2029-08-21
234	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지7	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	79	6	6		6		6					-	6	-	2029-08-21
235	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지8	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	343	25	25		25		25					-	25	-	2029-08-21
236	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지9	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	4,144	373	373		373		373					-	373	-	2029-08-21
237	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 0	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	962	78	78		78		78					-	78	-	2029-08-21
238	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 1	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,356	325	325		325		325					-	-	325	2029-08-21
239	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 2	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	3,382	348	348		348		348					-	-	348	2029-08-21
240	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	262	27	27		27		27					-	27	-	2029-08-21
241	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 4	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	11,224	998	998		998		998					-	-	998	2029-08-21
242	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 5	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	597	89	89		89		89					-	89	-	2029-08-21
243	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 6	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	315	23	23		23		23					-	23	-	2029-08-21
244	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 7	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	192	23	23		23		23					-	23	-	2029-08-21
245	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 8	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	863	208	208		208		208					-	208	-	2029-08-21
246	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지1 9	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,383	104	104		104		104					-	104	-	2029-08-21
247	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지2 0	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	6,379	493	493		493		493					-	493	-	2029-08-21
248	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	경관녹지2 1	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	2,585	324	324		324		324					-	-	324	2029-08-21
249	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지1	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,092	127	127		127		127					-	127	-	2029-08-21
250	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지2	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	378	34	34		34		34					-	34	-	2029-08-21
251	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지3	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,029	99	99		99		99					-	99	-	2029-08-21
252	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지4	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,360	145	145		145		145					-	145	-	2029-08-21
253	고한사북 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지5	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,044	126	126		126		126					-	126	-	2029-08-21

연번	소재지	구분	시설명	집행 단계	사업 기간	최초 결정일	사업량 (㎡)	총 사업비	계획기간중 사업비(2020-2025년, 백만원)											실효 시기	
									총계	국비	지방비			지방 채	공 기업	비재정적		1단계	2-1 단계		2-2 단계
											계	도비	시군비			민간 투자	공공 기여				
	전)																				
254	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지6	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,529	257	257		257		257					-	257	-	2029-08-21
255	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지7	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,360	146	146		146		146					-	146	-	2029-08-21
256	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지8	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	818	105	105		105		105					-	105	-	2029-08-21
257	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지9	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	596	59	59		59		59					-	-	59	2029-08-21
258	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지10	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,049	111	111		111		111					-	111	-	2029-08-21
259	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지11	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	580	57	57		57		57					-	-	57	2029-08-21
260	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지12	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,030	125	125		125		125					-	125	-	2029-08-21
261	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지13	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	720	91	91		91		91					-	91	-	2029-08-21
262	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지14	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,522	188	188		188		188					-	-	188	2029-08-21
263	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지15	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,253	151	151		151		151					-	-	151	2029-08-21
264	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지16	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,603	193	193		193		193					-	-	193	2029-08-21
265	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지17	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,474	183	183		183		183					-	183	-	2029-08-21
266	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지18	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,051	101	101		101		101					-	-	101	2029-08-21
267	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지19	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,052	107	107		107		107					-	-	107	2029-08-21
268	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지20	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	602	51	51		51		51					-	-	51	2029-08-21
269	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지21	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	662	77	77		77		77					-	-	77	2029-08-21
270	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지22	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	616	87	87		87		87					-	87	-	2029-08-21
271	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지23	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,127	234	234		234		234					-	234	-	2029-08-21
272	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지24	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	645	83	83		83		83					-	83	-	2029-08-21
273	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지25	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,651	181	181		181		181					-	181	-	2029-08-21
274	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지26	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,856	194	194		194		194					-	194	-	2029-08-21
275	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지27	2-1단 계	2023-2024 년	2009-08-21	1,978	240	240		240		240					-	240	-	2029-08-21
276	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지28	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	438	55	55		55		55					-	-	55	2029-08-21
277	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지29	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	393	37	37		37		37					-	-	37	2029-08-21
278	고한사복 읍(사북직 전)	녹지	완충녹지30	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	811	80	80		80		80					-	-	80	2029-08-21
279	고한사복 읍(사북직 전)	하수 도	하수도1	2-2단 계	2025년이후	2009-08-21	1,503	182	182		182		182					-	-	182	2029-08-21

정선군 공고 제2020-1401호

남면(증산) 군계획시설(공공하수처리시설) 공사완료 공고

남면(증산) 군계획시설(공공하수처리시설) 사업(부대시설)이 완료됨에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2020년 12월 31일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 남면 무릉리 428-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(남면) 군계획시설(공공하수처리시설) 사업
 - 나. 명 칭 : 정선(남면) 군계획시설(공공하수처리시설) 사업(부대시설)
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 규 모 : 공공하수처리시설 부대시설
 - 다목적실 : A=110.9m², 창고 A=110.7m²
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(남면사무소)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 정선로 1047
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2019. 9. 11

정선군 공고 제2021-1호

정선(남면) 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 공사완료 공고

정선(남면) 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)의 증축 공사가 아래와 같이 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 1월 8일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 남면 광덕리 365번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 정선(남면) 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)
 - 2) 명 칭 : 정선(남면) 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 증축공사
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 면 적 : $A=280.10\text{m}^2$ (재활용선별장 $A=224.10\text{m}^2$, 약품창고 $A=56.0\text{m}^2$)
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(환경과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 12. 01

정선군 공고 제2021-2호

정선(남면) 군계획시설(도로:소로3-8호) 공사완료 공고

정선(남면) 군계획시설(도로:소로3-8)의 개설사업(2차분)이 아래와 같이 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 1월 8일

정 선 군 수

1. 위 치 : 정선군 남면 문곡리 123-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 정선(남면) 군계획시설(소로3-8호) 사업
 - 2) 명 칭 : 정선(남면) 군계획시설(소로3-8호) 개설사업(2차분)
3. 사업의 면적 (금회시행)
 - 가. 면 적 : $A=154.0\text{m}^2$ ($L=23.9\text{m}$, $B=5.0\text{m}$)
4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2020. 12. 16