



정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제482호 2019. 6. 5. (수)

【고 시】

- 정선군 고시 제2019-93호 정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시.....15
- 정선군 고시 제2019-103호 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인 고시.....34
- 정선군 고시 제2019-107호 도로명주소 폐지 고시.....35
- 정선군 고시 제2019-113호 도로명주소 폐지 고시.....36
- 정선군 고시 제2019-118호 도로명주소 폐지 고시.....37
- 정선군 고시 제2019-120호 도로명주소 폐지 고시.....38
- 정선군 고시 제2019-125호 도로구간 변경 고시.....39

【공 고】

- 정선군 공고 제2019-602호 자연재해위험개선지구(변경) 지정에 따른 행정예고……42
- 정선군 공고 제2019-605호 정선 군관리계획(용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경)
(안) 주민 재공람·공고……………43
- 정선군 공고 제2019-612호 정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 주민 공람·공고…44

□ 발행 : 정선군청 기획실 (전화:560-2213, FAX:560-2592)

고 시

정선군 고시 제2019-93호

정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 변경 결정하고,
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 17일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 지구단위계획 변경을 통하여 기 조성된 시설과의 일치, 집행이 어려운 시설은 폐지, 필요한 시설은 신설을 통해 지구단위계획구역 내 군계획시설에 대한 실효 방지 및 계획적·체계적인 관리를 도모하고자 함

나. 건명 : 정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경)

다. 위치 : 정선군 여량면 구절리 290-52번지 일원

라. 면적 : 158,683㎡ → 155,436㎡ (감 3,247㎡)

마. 정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 별첨조서 참조

바. 정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략 (정선군청 도시과 비치)

정선 군관리계획(구절지구 주거형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 정선 군관리계획 결정(변경) 조서

① 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
계획관리지역	158,683	감)3,247	155,436	100.0	

※ 용도지역 변경은 없으며, 증감 사항은 구절지구 주거형 지구단위계획구역 축소에 따른 변경 사항임

② 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	㉘	구절지구	주거형 지구단위 계획구역	여량면 구절리 290-52번지 일원	158,683	감)3,247	155,436	강고 제27호 (2008.2.22.)	-

☑ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	㉘	여량면 구절리 290-52번지 일원	155,436	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영 및 구역계 북측 현황도로 제척, 상업지역 인근 놀이체험시설 (빅스랜드)의 연결성을 고려하여 구역계 축소

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 총괄표

구 분		합 계		1류		2류		3류	
		노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	기정	16	3,315	4	463	10	2,719	2	133
	변경	15	3,193	4	462	9	2,597	2	134
중로	기정	1	1,073	-	-	1	1,073	-	-
	변경	1	1,062	-	-	1	1,062	-	-
소로	기정	15	2,242	4	463	9	1,646	2	133
	변경	14	2,131	4	462	8	1,535	2	134

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	간선 도로	1,073	여량면 구절리 312-3	여량면 구절리 248-4	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	중로	2	1	15	간선 도로	1,062	여량면 구절리 312-3	여량면 구절리 248-4	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	39	여량면 구절리 290-75	여량면 구절리 290-82	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	1	1	10	국지 도로	38	여량면 구절리 290-116	여량면 구절리 290-82	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	234	여량면 구절리 290-82	여량면 구절리 290-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	75	여량면 구절리 284-9	여량면 구절리 290-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	1	3	10	국지 도로	73	여량면 구절리 284-9	여량면 구절리 290-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	115	여량면 구절리 284-32	여량면 구절리 276-8	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	1	4	10	국지 도로	117	여량면 구절리 273-5	여량면 구절리 276-12	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	928	여량면 구절리 312-9	여량면 구절리 254-6	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	1	8	국지 도로	930	여량면 구절리 312-9	여량면 구절리 254-6	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	27	여량면 구절리 290-21	여량면 구절리 282-2	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	26	여량면 구절리 290-21	여량면 구절리 282-2	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	91	여량면 구절리 273-1	여량면 구절리 290-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	3	8	국지 도로	89	여량면 구절리 273-1	여량면 구절리 290-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	109	여량면 구절리 290-23	여량면 구절리 산244-3	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	110	여량면 구절리 290-23	여량면 구절리 산244-3	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	110	여량면 구절리 278	여량면 구절리 산244-4	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	112	여량면 구절리 273-13	여량면 구절리 279-3	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	6	8	국지 도로	112	여량면 구절리 273-15	여량면 구절리 279-3	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	112	여량면 구절리 산219-3	여량면 구절리 266-43	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	7	6	국지 도로	112	여량면 구절리 산219-3	여량면 구절리 266-48	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
폐지	소로	2	8	8	국지 도로	110	여량면 구절리 산219-4	여량면 구절리 산214	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	47	여량면 구절리 268-1	여량면 구절리 268-1	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	46	여량면 구절리 268-1	여량면 구절리 268-10	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	83	여량면 구절리 산219-3	여량면 구절리 산216	일반 도로		강고 제27호 (2008.2.22)	
기정	소로	3	2	5	특수 도로	50	여량면 구절리 290-10	여량면 구절리 산244-1	보행자 전용		강고 제27호 (2008.2.22)	
변경	소로	3	2	5	특수 도로	51	여량면 구절리 290-10	여량면 구절리 산244-26	보행자 전용		강고 제27호 (2008.2.22)	

☑ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로2-1	중로2-1	○도로 선형 및 연장 변경 - L=1,073m → 1,062m (감 11m)	○기 개설된 도로선형 반영 및 소로2-군9D호선(집행완료) 과 상충되는 구역계 일부를 제척함에 따라 연장 변경
소로1-1	소로1-1	○연장 및 기점 변경 - L=39m → 38m (감 1m) - 기점 : 290-75번지 → 290-116번지 (분할)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 및 기점 토지분할에 따른 지번 변경
소로1-3	소로1-3	○연장 변경 - L=75m → 73m (감 2m)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 변경
소로1-4	소로1-4	○연장 및 기·중점 변경 - L=115m → 117m (증 2m) - 기점 : 284-32번지 → 273-5번지 (합병) - 중점 : 276-8번지 → 276-12번지 (분할)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 및 기·중점 토지합병 및 분할에 따른 지번 변경
소로2-1	소로2-1	○연장 변경 - L=928m → 930m (증 2m)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 변경
소로2-2	소로2-2	○연장 변경 - L=27m → 26m (감 1m)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 변경
소로2-3	소로2-3	○연장 변경 - L=91m → 89m (감 2m)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 변경
소로2-4	소로2-4	○연장 변경 - L=109m → 110m (증 1m)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 변경
소로2-6	소로2-6	○기점 변경 - 기점 : 273-13번지 → 273-15번지 (합병)	○기점의 토지합병에 따른 지번 변경
소로2-7	소로2-7	○도로 폭원 및 중점 변경 - B=8m → 6m (감 2m) - 중점 : 266-43번지 → 266-48번지 (오류정정)	○현황 도로를 반영하여 도로폭원 축소 및 기존 중점 지번 기입 오류 정정
소로2-8	-	○노선 폐지 - B=8m, L=110m	○계획 노선의 기점 및 중점부의 단차(지반고)가 심하여 도로 개설이 불가능함에 따라 폐지
소로2-9	소로2-9	○연장 및 중점 변경 - L=47m → 46m (감 1m) - 중점 : 268-1번지 → 268-10번지 (분할)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 및 중점 토지분할에 따른 지번 변경
소로3-2	소로3-2	○연장 및 중점 변경 - L=50m → 51m (증 1m) - 중점 : 산244-2번지 → 산244-26번지 (분할)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 연장 및 중점 토지분할에 따른 지번 변경

나. 주차장

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계	-	-	-	3,314	증)1,814	5,128	-	
폐지	①	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 278번지 일원	1,202	감)1,202	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
폐지	②	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 284-6번지 일원	1,354	감)1,354	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
변경	③	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 268-1번지 일원	758	감)23	735	강고 제27호 (2008.2.22.)	
신설	①	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 250-9번지 일원	-	증)1,275	1,275	금회	
신설	②	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 290-75번지 일원	-	증)733	733	금회	
신설	④	노외 주차장	정선군 여량면 구절리 272-1번지 일원	-	증)2,385	2,385	금회	

☑ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
폐지	①	노외 주차장	○ 폐지	○ 주거지역 내 주민들을 위한 휴식공간 및 쾌적성 확보를 위해 공원조성이 필요함에 따라 주차장 폐지
폐지	②	노외 주차장	○ 폐지	○ 하수종말처리장 인근 노외주차장 신설에 따라 폐지
변경	③	노외 주차장	○ 면적 변경 - A=758㎡ → 735㎡ (감 23㎡)	○ 기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 주차장 면적 축소
신설	①	노외 주차장	○ 신설 - A=1,275㎡	○ 현재 등산객을 위한 대형주차장으로 사용중인 곳을 이용 목적에 부합하도록 반영
신설	②	노외 주차장	○ 신설 - A=733㎡	○ 주변 상업시설 등의 이용활성화를 위해 임시주차장으로 사용중인 부지를 주차장으로 신설
신설	④	노외 주차장	○ 신설 - A=2,385㎡	○ 주변 상업시설 및 구역 외 놀이체험시설(빅스랜드)과 인접하여 방문차량의 주차편의를 도모하기 위해 주차장으로 신설

2. 공간시설

가. 공원

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계		-	-	-	7,019	감)5,334	1,685	-	
폐지	①	공 원	어린이 공원	정선군 여량면 구절리 272-1번지 일원	2,898	감)2,898	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
폐지	②	공 원	어린이 공원	정선군 여량면 구절리 273-3번지 일원	1,861	감)1,861	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
폐지	③	공 원	어린이 공원	정선군 여량면 구절리 252-1번지 일원	1,570	감)1,570	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
폐지	①	공 원	소공원	정선군 여량면 구절리 268-1번지 일원	690	감)690	-	강고 제27호 (2008.2.22.)	
신설	①	공 원	소공원	정선군 여량면 구절리 290-1번지 일원	-	증)484	484	금회	
신설	②	공 원	소공원	정선군 여량면 구절리 278번지 일원	-	증)1,201	1,201	금회	

☑ 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
폐지	①	어린이 공원	○ 폐지	○ 주변 현황(빅스랜드, 하수종말처리장) 및 환경적 측면을 고려할 경우 기 결정된 시설의 용도보다 상업시설 및 방문차량의 편의를 도모코자 노외주차장 신설에 따른 어린이공원 폐지
폐지	②	어린이 공원	○ 폐지	○ 구역 내 주간선도로와 인접하여 통과교통에 따른 교통사고의 위험성이 크므로 어린이공원 폐지
폐지	③	어린이 공원	○ 폐지	○ 구역 내 주간선도로와 인접하여 통과교통에 따른 교통사고의 위험성이 크며, 현재 여건상 구역 내 여량초등학교 구절분교 폐지(2013년) 및 구절리역(폐역) 인근으로 생활권이 형성됨에 따라 주민들 및 어린이들의 이용거리를 감안하여 금회 어린이공원은 폐지
폐지	①	소공원	○ 폐지	○ 현재 여건상 구절지구 생활권은 구절리역(폐역) 인근에 집중되어 있으며, 주민들의 편의 및 이용거리를 감안하여 금회 소공원은 폐지 ※ 현 시점은 사업의 시급성 및 주민수해도가 낮으므로 향후 주거지역 개발시 공원신설 여부를 재검토하겠음
신설	①	소공원	○ 신설 - A=484㎡	○ 구역 외 놀이체험시설(빅스랜드)과 인접하여 방문객들의 휴식공간을 위한 소공원 신설
신설	②	소공원	○ 신설 - A=1,201㎡	○ 주거지역 내 주민들을 위한 휴식공간 및 쾌적성 제고를 위해 소공원 신설

나. 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계	-	-	-	-	20,386	증)174	20,560		
변경	①	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 산205번지 일원	14,637	증)116	14,753	강고 제27호 (2008.2.22.)	
변경	②	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 286번지 일원	188	감)5	183	강고 제27호 (2008.2.22.)	
변경	③	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 산219번지 일원	666	증)66	732	강고 제27호 (2008.2.22.)	
변경	④	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 산219-2번지 일원	331	감)3	328	강고 제27호 (2008.2.22.)	
기정	⑤	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 266-1번지 일원	419	-	419	강고 제27호 (2008.2.22.)	
기정	⑥	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 266-1번지 일원	1,175	-	1,175	강고 제27호 (2008.2.22.)	
기정	⑦	녹지	경관 녹지	정선군 여량면 구절리 산214번지 일원	2,970	-	2,970	강고 제27호 (2008.2.22.)	

☑ 녹지 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	경관녹지	○면적 변경 - A=14,637㎡ → 14,753㎡ (증 116㎡)	○기 결정된 경관녹지 면적과 KLIS상 면적이 서로 상 이함에 따라 면적오차를 정정함
변경	②	경관녹지	○면적 변경 - A=188㎡ → 183㎡ (감 5㎡)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 녹지 면적 감소
변경	③	경관녹지	○면적 변경 - A=666㎡ → 732㎡ (증 66㎡)	○기 결정된 경관녹지 면적과 KLIS상 면적이 서로 상 이함에 따라 면적오차를 정정함
변경	④	경관녹지	○면적 변경 - A=331㎡ → 328㎡ (감 3㎡)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 녹지 면적 감소

※ KLIS : 한국토지정보시스템

다. 광장

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	광장	경관 광장	정선군 여량면 구절리 312-2번지 일원	1,104	증)6	1,110	강고 제27호 (2008.2.22.)	

☑ 광장 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	경관 광장	○면적 변경 - A=1,104㎡ → 1,110㎡ (증 6㎡)	○기 개설된 중로2-1호선 도로선형 반영에 따른 광장면적 증가

3. 환경기초시설

가. 하수도

1) 하수도(하수종말처리장) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	①	하수종말 처리장	정선군 여량면 구절리 290-1번지 일원	762	-	762	강고 제27호 (2008.2.22.)	

4. 방재시설

가. 하천

1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설 의 세분	위치			연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과 지					
기정	①	하천	-	여량면 구절리 산224번지 일원	여량면 구절리 273-20번지 일원	-	194	8.5	1,609	강고 제27호 (2008.2.22.)	
변경	①	하천	-	여량면 구절리 산224번지 일원	여량면 구절리 273-20번지 일원	-	194	8.5	1,613	강고 제27호 (2008.2.22.)	

☑ 하천 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	①	하천	○면적 변경 - A=1,609㎡ → 1,613㎡ (증 4㎡)	○기 결정된 하천면적과 KLIS상 면적이 서로 상이함에 따라 면적오차를 정정함

※ KLIS : 한국토지정보시스템

④ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1. 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	기정면적 (㎡)	가 구		증·감(㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		158,683	-	155,436	감)3,247	
A	주거용지	87,378	정선군 여량면 구절리 290-12번지 일원	88,319	증)941	
B	상업용지	3,577	정선군 여량면 구절리 290-82번지 일원	2,686	감)891	
C	녹지용지	28,759	정선군 여량면 구절리 산 205번지 일원	23,610	감)5,149	
D	공공시설용지	38,969	정선군 여량면 구절리 290-10번지 일원	40,821	증)1,852	

2. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도 면 번 호			기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비고
				위 치	변경면적(㎡)		
합 계			158,683	-	155,436	감)3,247	
기정	변경	주거용지 소계	87,378	-	88,319	증)941	
A1-1	A1-1	단독주택용지	5,549	구절리 산 244-1번지 일원	5,516	감)33	KLIS를 반영한 면적오차 정정
A1-2	A1-2	단독주택용지	2,667	구절리 279-4번지 일원	2,667	-	
A1-3	A1-3	단독주택용지	3,087	구절리 280-2번지 일원	3,072	감)15	KLIS를 반영한 면적오차 정정
A1-4	A1-4	단독주택용지	5,977	구절리 276-7번지 일원	5,977	-	
A1-5	A1-5	단독주택용지	14,501	구절리 277-34번지 일원	14,538	증)37	KLIS를 반영한 면적오차 정정
A1-6	A1-6	단독주택용지	1,614	구절리 272-5번지 일원	1,473	감)141	
A1-7	A1-7	단독주택용지	4,447	구절리 266-19번지 일원	10,434	증)5,987	
A1-8	-	단독주택용지	4,243	구절리 266-29번지 일원	-	감)4,243	
A1-9	A1-8	단독주택용지	3,766	구절리 266-2번지 일원	3,766	-	
A1-10	A1-9	단독주택용지	6,786	구절리 254-7번지 일원	6,618	감)168	
A1-11	A1-10	단독주택용지	4,305	구절리 252-6번지 일원	3,952	감)353	
A1-12	A1-11	단독주택용지	3,107	구절리 250-1번지 일원	2,698	감)409	
A1-13	A1-12	단독주택용지	847	구절리 278-1번지 일원	847	-	
A1-14	A1-13	단독주택용지	9,144	구절리 276-1번지 일원	11,415	증)2,271	KLIS를 반영한 면적오차 정정
A2-1	A2-1	근린생활시설용 지	2,561	구절리 290-57번지 일원	2,496	감)65	
A2-2	-	근린생활시설용 지	3,594	구절리 290-12번지 일원	-	감)3,594	
A2-3	A2-2	근린생활시설용 지	2,547	구절리 282-6번지 일원	3,746	증)1,199	
A2-4	A2-3	근린생활시설용 지	1,742	구절리 312-5번지 일원	1,768	증)26	
A2-5	A2-4	근린생활시설용 지	2,279	구절리 290-3번지 일원	2,421	증)142	
A2-6	A2-5	근린생활시설용 지	2,520	구절리 290-34번지 일원	2,644	증)124	
A2-7	A2-6	근린생활시설용 지	2,095	구절리 281-9번지 일원	2,271	증)176	

* KLIS : 한국토지정보시스템

도 면 번 호			기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비고
				위 치	변경면적(㎡)		
기정	변경	상업용지 소계	3,577	-	2,686	감)891	
B1-1	B1-1	상업용지	3,577	구절리 290-82번지 일원	2,686	감)891	
기정	변경	녹지용지 소계	28,759	-	23,610	감)5,149	
C1-1	C1-1	광 장	1,104	구절리 312-2번지 일원	1,110	증)6	
C2-1	C2-1	경관녹지	20,386	구절리 산 205번지 일원	20,560	증)174	KLIS를 반영한 면적오차 정정
-	C3-1	소공원	-	구절리 290-1번지 일원	484	증)484	
-	C3-2	소공원	-	구절리 278번지 일원	1,201	증)1,201	
C3-2	-	어린이공원	2,898	구절리 272-1번지 일원	-	감)2,898	
C3-3	-	어린이공원	1,861	구절리 273-3번지 일원	-	감)1,861	
C3-4	-	어린이공원	1,570	구절리 252-1번지 일원	-	감)1,570	
C3-5	-	소공원	690	구절리 268-1번지 일원	-	감)690	
C4-1	C4-1	보행자전용도로	250	구절리 290-36번지 일원	255	증)5	
기정	변경	공공시설용지 소계	38,969	-	40,821	증)1,852	
D1-1	D1-1	도 로	33,284	구절리 290-10번지 일원	33,318	증)34	KLIS를 반영한 면적오차 정정
D2-1	-	주 차 장	1,202	구절리 278번지 일원	-	감)1,202	
D2-2	-	주 차 장	1,354	구절리 290-75번지 일원	-	감)1,354	
D2-3	D2-3	주 차 장	758	구절리 268-1번지 일원	735	감)23	
-	D2-1	주 차 장	-	구절리 250-9번지 일원	1,275	증)1,275	
-	D2-2	주 차 장	-	구절리 290-75번지 일원	733	증)733	
-	D2-4	주 차 장	-	구절리 272-1번지 일원	2,385	증)2,385	
D3-1	D3-1	하수종말처리장	762	구절리 290-1번지 일원	762	-	
D6-1	D4-1	소 하 천	1,609	구절리 산 219-2번지 일원	1,613	증)4	KLIS를 반영한 면적오차 정정

※ KLIS : 한국토지정보시스템

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용				
기정	A1-1 ~ A1-14	정선군 여량면 구절리 312-5번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2,000㎡미만) ○ 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 ○ 교육연구시설 ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○ 동물 및 식물관련시설 			
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도			
			건 폐 율	○ 60%이하				
			용 적 률	○ 150%이하				
			높 이	○ 3층이하				
			배 치 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○ 건축한계선이 적용되지 않는 대지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 				
			형 태 (권 장)	○ 지붕 : 경사지붕 (경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)				
			색 채 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 				
			건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-1, 소로1-3, 소로3-2, 소로1-4에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 ○ 소로2-1, 소로2-5에 접한 면에 건축한계선 1m 지정 (A1-1, A1-2, A1-3, A1-4에 한함) ○ A1-11, A1-12가구의 동측 경계부에 건축한계선 2m 지정 ○ A1-9가구의 남측 및 동측 경계부에 건축한계선 5m 지정 				
			변경	A1-1 ~ A1-13	정선군 여량면 구절리 312-5번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설 ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2,000㎡미만) ○ 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 ○ 교육연구시설 ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○ 동물 및 식물관련시설
							불허 용도	○ 허용용도이외의 용도
건 폐 율	○ 60%이하							
용 적 률	○ 150%이하							
높 이	○ 3층이하							
배 치 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○ 건축한계선이 적용되지 않는 대지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 							
형 태 (권 장)	○ 지붕 : 경사지붕 (경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)							
색 채 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 							
건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-1, 소로1-3, 소로3-2, 소로1-4에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 ○ 소로2-1, 소로2-5에 접한 면에 건축한계선 1m 지정 (A1-1, A1-2, A1-4에 한함) ○ A1-10, A1-11가구의 동측 경계부에 건축한계선 2m 지정 ○ A1-8가구의 남측 및 동측 경계부에 건축한계선 5m 지정 							

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	A2-1 ~ A2-7	정선군 여량면 구절리 290-56번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) ○ 문화 및 집회시설 ○ 판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2,000㎡미만) ○ 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 ○ 운동시설(골프연습장 제외) ○ 숙박시설(3층, 연면적 660㎡이하에 한함) ○ 창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)
				불허 용도	○ 허용용도이외의 용도
			건 폐 율	○ 60%이하	
			용 적 률	○ 150%이하	
			높 이	○ 4층이하	
			배 치 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○ 건축한계선이 적용되지 않는 대지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 	
			형 태 (권 장)	○ 지붕 : 경사지붕 (경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)	
			색 채 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 	
			건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-1, 소로2-1, 소로1-3, 소로1-4, 소로3-2에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 (A2-1에 한함) 	
			변경	A2-1 ~ A2-6	정선군 여량면 구절리 290-56번지 일원
불허 용도	○ 허용용도이외의 용도				
건 폐 율	○ 60%이하				
용 적 률	○ 150%이하				
높 이	○ 4층이하				
배 치 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 ○ 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○ 건축한계선이 적용되지 않는 대지 내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 				
형 태 (권 장)	○ 지붕 : 경사지붕 (경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장)				
색 채 (권 장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○ 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 				
건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-1, 소로2-1, 소로1-3, 소로1-4, 소로3-2에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 ○ 소로1-1에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 (A2-1에 한함) 				

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	B1-1	정선군 여량면 구절리 290-82번지 일원	용도	허용 용도	○제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) ○판매시설 ○숙박시설(3층, 연면적 660㎡이하에 한함)
				불허 용도	○허용용도이외의 용도
			건 폐 율	○60%이하	
			용 적 률	○150%이하	
			높 이	○5층이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치	
			형 태 (권 장)	○지붕: 경사지붕(경사지붕 구배: 3/10이상, 5/10이하 권장)	
			색 채 (권 장)	○외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장	
건 축 선	○해당없음				
변경	B1-1	정선군 여량면 구절리 290-12번지 일원	용도	허용 용도	○제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) ○판매시설 ○숙박시설(3층, 연면적 660㎡이하에 한함)
				불허 용도	○허용용도이외의 용도
			건 폐 율	○60%이하	
			용 적 률	○150%이하	
			높 이	○5층이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치	
			형 태 (권 장)	○지붕: 경사지붕(경사지붕 구배: 3/10이상, 5/10이하 권장)	
			색 채 (권 장)	○외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장	
건 축 선	○중로2-1에 접한 면에 건축한계선 1m 지정				

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	D2-1 ~ D2-3	정선군 여량면 구절리 278번지 일원	용도	허용 용도	○주차장 및 그 부속용도시설 (단, 건축물식(주차빌딩)은 제외)
				불허 용도	○허용용도이외의 용도
			건 폐 율	○60%이하	
			용 적 률	○150%이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치	
			형 태 (권 장)	○지붕: 경사지붕(경사지붕 구배: 3/10이상, 5/10이하 권장)	
			색 채 (권 장)	○외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장	
			건 축 선	○중로2-1, 소로1-3에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	
변경	D2-1 ~ D2-4	정선군 여량면 구절리 268-1번지 일원	용도	허용 용도	○주차장 및 그 부속용도시설 (단, 건축물식(주차빌딩)은 제외)
				불허 용도	○허용용도이외의 용도
			건 폐 율	○60%이하	
			용 적 률	○150%이하	
			높 이	○4층이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치 ○건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치	
			형 태 (권 장)	○지붕: 경사지붕(경사지붕 구배: 3/10이상, 5/10이하 권장)	
			색 채 (권 장)	○외벽의 색채는 3차색이상의 혼합색 권장 ○외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장	
			건 축 선	○중로2-1, 소로1-3에 접한 면은 건축한계선 1m 지정 ○동측 경계부에 건축한계선 2m 지정(D2-1에 한함)	

정선군 고시 제2019-103호

정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인고시

- 1. 탄광지역개발촉진지구 개발계획 중 [강원도고시 제1998-258호(1998.12.26.)]로 지정·고시되고, [강원도고시 제2019-182호(2019.5.10.)]로 지역개발사업 실시계획(변경)승인 고시된 【강원 카지노·리조트 조성사업】 중 “정선 군관리계획(지구단위계획:하이원스키장지구)결정(변경)” 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용 규제기본법」 제8조, 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인 고시 합니다.
- 2. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 24일

정 선 군 수

- 가. 결정취지 : 탄광지역 개발촉진지구 개발사업으로 추진하는 【강원 카지노·리조트 조성사업】 중 (하이원 스키장지구)에 페트롤스테이션2을 증축하여 이용객의 편의를 도모하기 위함.
- 나. 위치 : 정선군 고한읍 고한리 산1-242번지 일원
- 다. 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인조서 : 붙임
- 라. 정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 : 실음생략
(정선군청 도시과 비치)

정선 군관리계획(지구단위계획)결정(변경) 지형도면 승인조서

정선 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
- 하이원 스키장지구 -

1. 용도지역 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정조서(총괄)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	4,384,648	-	4,384,648	100.0	
계획관리지역	4,384,648	-	4,384,648	100.0	

2. 용도지구 결정조서 : 변경없음

가. 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	법적제한내용 (완화기준적용)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	③	하이원 스키장지구	관광·휴양 개발진흥지구	정선군 고한읍 고한리 산1-242번지 일원	-	5,097,167	2003.12.6	

3. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
③	하이원 스키장지구	관광휴양형 지구단위계획구역	정선군 고한읍 고한리 산1-242번지 일원	4,384,648	-	4,384,648	

4. 군계획시설 결정조서 : 변경없음

5. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획 : 변경없음

가. 도 로 : 변경없음

1) 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	3,193	50,022.9	2	824	15,850.5	-	-	-	5	2,369	34,172.4
중로	6	2,875	44,601.2	1	506	10,428.8	-	-	-	5	2,369	34,172.4
소로	1	318	5,421.7	1	318	5,421.7	-	-	-	-	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	C1	20	보조간선 도로	506 (5,020)	고한리 124-123	사북리 318-26	일반 도로		정고 제2000-108호 (2000.12.30)	강원랜드 진입도로
기정	중로	3	1	17	국지도로	137	고한리 124-76	고한리 124-152	일반 도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	2	12	국지도로	1,454	사북리 산155-108	사북리 산347	일반 도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	3	14	국지도로	211	고한리 130-38	고한리 산1-239	일반 도로		2003. 12. 6	
기정	중로	3	4	12.5	국지도로	211 (242)	고한리 129-22	고한리 산1-275	일반 도로		2008. 7. 31	
기정	중로	3	5	14.5	국지도로	356	고한리 산347	고한리 산348	일반 도로		2003. 12. 6	
기정	소로	1	5	6	국지도로	318	고한리 산1-204	고한리 산1-234	일반 도로		2003. 12. 6	

※ ()은 중로 1-C1, 중로3-4호선의 전체 연장임

나. 주차장 : 변경없음

1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①-74	주차장	정선군 고한읍 고한리 산348번지 일원	10,665.1	-	10,665.1	정고 제147호 (2017.09.05.)	계획관리 지역
기정	②-14	제2주차장	정선군 고한읍 고한리 129번지 일원	19,830.2	-	19,830.2	2006.09.15	계획관리 지역
기정	②-15	주차장	정선군 고한읍 고한리 124-69번지 일원	7,301.5	-	7,301.5	정고 제147호 (2017.09.05.)	계획관리 지역
기정	②-18	언덕주차장	정선군 사북읍 사북리 산155-94번지 일원	43,816.1	-	43,816.1	2010.06.25	계획관리 지역

6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경
 가. 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경

도면 번호	가 구 번 호	기정면적(㎡)	가 구		증 감 (㎡)	비 고
			위 치	변경면적(㎡)		
하이원 스키장 지구	총 계	4,384,648.0	-	4,384,648.0	-	
	관광휴양시설용지 (스키장 및 콘도)	1,095,596.5	고한읍 고한리 산1-242일원	1,095,511.5	감)85	
	공공시설용지	222,152.9	고한읍 고한리 산348일원	222,237.9	증)85	
	녹지용지	3,064,898.6	고한읍 고한리 산1-242일원	3,064,898.6	-	
	법면녹지	641,556.5	고한읍 고한리 산349일원	641,556.5	-	
	조성녹지	26,407.9	고한읍 고한리 산1-275일원	26,407.9	-	
	보전녹지	2,396,934.2	고한읍 고한리 산1-242일원	2,396,934.2	-	
① 체육 시설 지구 (스키장)	소 계	3,739,068.4	-	3,739,068.4	-	
	①-1 관광휴양시설용지 (스키장)	889,766.8	고한읍 고한리 산1-279일원	889,681.8	감)85	
	①-2 공공시설용지	90,244.0	고한읍 고한리 산348일원	90,329.0	증)85	
	①-3 녹지용지	2,759,057.6	고한읍 고한리 산1-242일원	2,759,057.6	-	
	법면녹지	526,405.6	고한읍 고한리 산349일원	526,405.6	-	
	보전녹지	2,232,652.0	고한읍 고한리 산1-242일원	2,232,652.0	-	
② 숙박 시설 지구 (콘도)	소 계	645,579.6	-	645,579.6	-	
	②-1 관광휴양시설용지 (물한리/더덕 콘도)	207,829.7	고한읍 고한리 산1-239일원	207,829.7	-	
	②-2 공공시설용지	131,908.9	고한읍 고한리 129일원	131,908.9	-	
	②-3 녹지용지	305,841.0	고한읍 고한리 산1-241일원	305,841.0	-	
	법면녹지	115,150.9	고한읍 고한리 124-122일원	115,150.9	-	
	조성녹지	26,407.9	고한읍 고한리 산1-275일원	26,407.9	-	
	보전녹지	164,282.2	고한읍 고한리 산1-241일원	164,282.2	-	

나. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경

도면표시번호		구 분	기정면적(m ²)	획 지		증 감 (m ²)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적(m ²)		
총 계			4,384,648.0	고한읍 고한리 산1-242일원	4,384,648.0	-	
① 체육시설지구 합계			3,739,068.4	-	3,739,068.4	-	
관광휴양시설용지 소계			889,766.8	-	889,681.8	감)85	
①- 1	①- 1	슬로프1	77,810.6	고한읍 고한리 산1-279일원	77,810.6	-	
①- 2	①- 2	슬로프1-1	90,830.4	고한읍 고한리 산1-279일원	90,830.4	-	
①- 3	①- 3	슬로프2	12,813.2	고한읍 고한리 산1-279일원	12,813.2	-	
①- 4	①- 4	슬로프3	68,646.5	고한읍 고한리 산1-279일원	68,646.5	-	
①- 5	①- 5	슬로프4	26,943.6	고한읍 고한리 산1-279일원	26,943.6	-	
①- 6	①- 6	슬로프5	52,498.6	고한읍 고한리 산1-279일원	52,498.6	-	
①- 7	①- 7	슬로프6	29,576.5	고한읍 고한리 산1-279일원	29,576.5	-	
①- 8	①- 8	슬로프7	38,001.2	고한읍 고한리 산1-279일원	38,001.2	-	
①- 9	①- 9	슬로프8	23,836.9	고한읍 고한리 산1-279일원	23,836.9	-	
①-10	①-10	슬로프9	31,408.9	고한읍 고한리 산1-279일원	31,408.9	-	
①-11	①-11	슬로프 9-1	62,060.2	고한읍 고한리 산1-279일원	62,060.2	-	
①-12	①-12	슬 로 프 10	33,122.7	고한읍 고한리 산1-279일원	33,122.7	-	
①-13	①-13	슬로프 10-1	2,048.0	고한읍 고한리 산1-279일원	2,048.0	-	
①-14	①-14	슬 로 프 11	13,456.0	고한읍 고한리 산1-279일원	13,456.0	-	
①-15	①-15	슬 로 프 12	13,390.7	고한읍 고한리 산1-279일원	13,390.7	-	
①-16	①-16	슬 로 프 13	70,286.2	고한읍 고한리 산1-279일원	70,286.2	-	
①-17	①-17	슬 로 프 14	20,127.8	고한읍 고한리 산1-279일원	20,127.8	-	
①-18	①-18	슬 로 프 15	22,578.4	고한읍 고한리 산1-279일원	22,578.4	-	
①-19	①-19	슬 로 프 16	30,196.9	고한읍 고한리 산1-273일원	30,196.9	-	
①-20	①-20	슬로프 16-1	7,152.4	고한읍 고한리 산1-234일원	7,152.4	-	
①-21	①-21	슬 로 프 17	17,327.8	고한읍 고한리 산1-279일원	17,327.8	-	
①-22	①-22	슬 로 프 18	8,346.5	고한읍 고한리 산350일원	8,346.5	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
①-23	①-23	연결로	9,689.0	고한읍 고한리 산1-239일원	9,689.0	-	
①-24	①-24	BASE	10,809.6	고한읍 고한리 439일원	10,809.6	-	
①-25	①-25	스키하우스1	15,503.6	고한읍 고한리 130-38일원	15,503.6	-	
①-26	①-26	스키하우스2	17,810.7	사북읍 사북리 438일원	17,810.7	-	
①-27	①-27	카페테리아1	3,300.8	고한읍 고한리 산1-279일원	3,300.8	-	
①-28	①-28	카페테리아2	2,501.4	사북읍 사북리 산350일원	2,501.4	-	
①-29	①-29	전망레스토랑	3,409.8	고한읍 고한리 산1-279일원	3,409.8	-	
①-30	①-30	부속동	1,971.9	고한읍 고한리 산1-234일원	1,971.9	-	
①-31	①-31	스키스쿨오피스	1,062.0	사북읍 사북리 산350일원	1,062.0	-	
①-32	①-32	곤돌라터미널	3,916.3	고한읍 고한리 산1-279일원	3,916.3	-	
①-33	①-33	리프트터미널1	2,449.0	고한읍 고한리 산1-239일원	2,449.0	-	
①-34	①-34	리프트터미널2	2,000.2	사북읍 사북리 439일원	2,000.2	-	
①-35	①-35	리프트터미널3	1,194.8	고한읍 고한리 산1-279일원	1,194.8	-	
①-36	①-36	리프트터미널4	1,033.3	고한읍 고한리 산1-279일원	1,033.3	-	
①-37	①-37	리프트터미널5	1,245.9	고한읍 고한리 산1-279일원	1,245.9	-	
①-38	①-38	리프트터미널6	1,042.2	고한읍 고한리 산1-279일원	1,042.2	-	
①-39	①-39	리프트터미널7	1,079.3	고한읍 고한리 산1-279일원	1,079.3	-	
①-40	①-40	리프트터미널8	675.2	고한읍 고한리 산1-279일원	675.2	-	
①-41	①-41	리프트터미널9	1,334.1	고한읍 고한리 산1-279일원	1,249.1	감)85	
①-42	①-42	리프트터미널10	1,125.6	고한읍 고한리 산1-279일원	1,125.6	-	
①-43	①-43	리프트터미널11	5,231.4	고한읍 고한리 산1-279일원	5,231.4	-	
①-44	①-44	알파인하차장	1,346.3	고한읍 고한리 439일원	1,346.3	-	
①-51	①-51	암벽타기	4,776.1	고한읍 고한리 산1-239일원	4,776.1	-	
①-61	①-61	TOP - 1	3,087.7	고한읍 고한리 산1-279일원	3,087.7	-	
①-62	①-62	Concourse-1	29,486.9	고한읍 고한리 산1-279일원	29,486.9	-	
①-63	①-63	Concourse-2	7,009.3	사북읍 사북리 산350일원	7,009.3	-	
①-64	①-64	Ski - School	3,214.4	사북읍 사북리 산350일원	3,214.4	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
공공시설용지 소계			90,244.0	-	90,329	증)85	
①-65	①-65	패트롤 스테이션1	595.8	고한읍 고한리 산1-279일원	595.8	-	
①-66	①-66	패트롤 스테이션2	316.1	고한읍 고한리 산1-279일원	401.1	증)85	
①-67	①-67	테크니컬빌딩1	4,718.2	사북읍 사북리 산348일원	4,718.2	-	
①-68	①-68	테크니컬빌딩2	3,903.5	고한읍 고한리 산1-279일원	3,903.5	-	
①-69	①-69	지구변전실	644.9	고한읍 고한리 산1-279일원	644.9	-	
①-70	①-70	SMS기계실	2,020.8	고한읍 고한리 산1-239일원	2,020.8	-	
①-71	①-71	제설연못	18,191.3	고한읍 고한리 산1-277일원	18,191.3	-	
①-72	①-72	유류저장고	248.1	사북읍 사북리 산348일원	248.1	-	
①-73	①-73	수 로	45,829.2	고한읍 고한리 산1-279일원	45,829.2	-	
①-74	①-74	주차장	10,665.1	사북읍 사북리 산348일원	10,665.1	-	
①-77	①-77	관리도로	3,111.0	고한읍 고한리 산1-277일원	3,111.0	-	
녹지용지 소계			2,759,057.6	-	2,759,057.6	-	
①-75	①-75	법 면 녹 지	526,405.6	고한읍 고한리 산349일원	526,405.6	-	
①-76	①-76	보 전 녹 지	2,232,652.0	고한읍 고한리 산1-242일원	2,232,652.0	-	
② 숙박시설지구 합계			645,579.6	-	645,579.6	-	
관광휴양시설용지 소계			207,829.7	-	207,829.7	-	
②- 1	②- 1	숙박시설1	8,895.6	고한읍 고한리 산1-239일원	8,895.6	-	
②- 2	②- 2	숙박시설2	11,573.2	고한읍 고한리 438일원	11,573.2	-	
②- 3	②- 3	숙박시설3	9,912.5	고한읍 고한리 산347일원	9,912.5	-	
②- 4	②- 4	숙박시설4	11,060.2	고한읍 고한리 384일원	11,060.2	-	
②- 5	②- 5	빌리지센터	3,853.9	고한읍 고한리 130-38일원	3,853.9	-	
②- 6	②- 6	마운틴콘도	49,076.5	고한읍 고한리 산1-234일원	49,076.5	-	
②- 7	②- 7	체크인센터	2,575.3	고한읍 고한리 산346일원	2,575.3	-	
②- 8	②- 8	밸리콘도	98,636.6	고한읍 고한리 산1-239일원	98,636.6	-	
②-27	②-27	에코 어드벤처 파크	12,245.9	고한읍 고한리 산1-226일원	12,245.9	-	

도면표시번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증 감 (㎡)	비 고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
공공시설용지 소계			131,908.9	-	131,908.9	-	
㉔- 9	㉔- 9	배수지	3,338.8	고한읍 고한리 산1-239일원	3,338.8	-	
㉔-10	㉔-10	저류지	7,103.8	고한읍 고한리 130-4일원	7,103.8	-	
㉔-11	㉔-11	도로	50,022.9	총7개소	50,022.9	-	
㉔-12	㉔-12	가스저장고1	604.1	고한읍 고한리 산1-239일원	604.1	-	
㉔-13	㉔-13	가스저장고2	451.0	사북읍 사북리 산347일원	451.0	-	
㉔-14	㉔-14	제2주차장	19,711.1	고한읍 고한리 129일원	19,711.1	-	
㉔-15	㉔-15	주차장	7,301.5	고한읍 고한리 124-69일원	7,301.5	-	
㉔-16	㉔-16	가압장	625.1	고한읍 고한리 산1-239일원	625.1	-	
㉔-17	㉔-17	지구변전실2	1,176.8	고한읍 고한리 124-63일원	1,176.8	-	
㉔-18	㉔-18	언덕주차장	40,115.3	사북읍 사북리 산155-94일원	40,115.3	-	
㉔-19	㉔-19	스테이션	461.0	고한읍 고한리 127-11일원	461.0	-	
㉔-21	㉔-21	물한지 송수가압장	533.0	고한읍 고한리 산289-6일원	533.0	-	
㉔-22	㉔-22	정수처리장	464.5	고한읍 고한리 산1-239일원	464.5	-	
녹지용지 소계			305,841.0	-	305,841.0	-	
㉔-23	㉔-23	범 면 녹 지	115,150.9	고한읍 고한리 129-122일원	115,150.9	-	
㉔-24	㉔-24	조 성 녹 지	26,407.9	고한읍 고한리 산1-275일원	26,407.9	-	
㉔-25	㉔-25	보 전 녹 지	164,282.2	고한읍 고한리 산1-241일원	164,282.2	-	

7. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한
군관리계획 결정(변경) 조서 _변경

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
체육시설지구				
①-25 (기정)	고한읍 고한리 130-38 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 -일부근린생활시설포함 (스키하우스1)	•건축면적 : 4,681.31㎡ •지상층연면적 : 15,787.50㎡
		건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 15,503.6㎡)	
		용적률	105.0% 이하(획지면적 : 15,503.6㎡)	
		높이	지하2층 / 지상4층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건축선	-	
①-26 (기정)	사북읍 사북리 438일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 -일부근린생활시설포함 (스키하우스2)	•건축면적 : 4,702.70㎡ •지상층연면적 : 11,950.00㎡
		건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 17,810.7㎡)	
		용적률	71.0% 이하(획지면적 : 17,810.7㎡)	
		높이	지하1층 / 지상4층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-27 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (카페테리아1)	•건축면적 : 995.69㎡ •지상층연면적 : 995.69㎡
		건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 3,300.8㎡)	
		용적률	34.0% 이하(획지면적 : 3,300.8㎡)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	원형지붕	
		색채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 청회색	
		건축선	-	
①-28 (기정)	사북읍 사북리 산350 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (카페테리아2) 건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (알파인코스터 승차장)	•건축면적 : 1,256.78㎡ •지상층연면적 : 2,079.88㎡
		건폐율	54.0% 이하(획지면적 : 2,501.4㎡)	
		용적률	87.0% 이하(획지면적 : 2,501.4㎡)	
		높이	지하1층 / 지상2층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 청회색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-29 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설 (전망레스토랑)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 1,376.11㎡ •지상층연면적 : 2,257.46㎡
		건폐율	44.0% 이하(획지면적 : 3,409.8㎡)	
		용적률	70.0% 이하(획지면적 : 3,409.8㎡)	
		높이	지상5층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-30 (기정)	고한읍 고한리 산1-234 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제16호 위락시설 (부속동)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 544.23㎡ •지상층연면적 : 818.74㎡
		건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 1,971.9㎡)	
		용적률	45.0% 이하(획지면적 : 1,971.9㎡)	
		높이	지상2층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-31 (기정)	사북읍 사북리 산350 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (스키스쿨오피스)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 146.31㎡ •지상층연면적 : 125.87㎡
		건폐율	17.0% 이하(획지면적 : 1,062.0㎡)	
		용적률	17.0% 이하(획지면적 : 1,062.0㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-32 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (곤돌라터미널)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 1,202.32㎡ •지상층연면적 : 1,065.83㎡
		건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 3,916.3㎡)	
		용적률	34.0% 이하(획지면적 : 3,916.3㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-33 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널A-하부)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 727.81㎡ •지상층연면적 : 727.81㎡
		건폐율	33.0% 이하(획지면적 : 2,449.0㎡)	
		용적률	33.0% 이하(획지면적 : 2,449.0㎡)	
		높이	리프트터미널A-하부 : 지하1층 / 지상1층 이하 초급자용 리프트 : 지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-34 (기정)	사북읍 사북리 439 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널E-하부)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 453.95㎡ •지상층연면적 : 453.95㎡
		건폐율	26.0% 이하(획지면적 : 2,000.2㎡)	
		용적률	26.0% 이하(획지면적 : 2,000.2㎡)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-35 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널A-상부)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 505.59㎡ •지상층연면적 : 505.59㎡
		건폐율	45.0% 이하(획지면적 : 1,194.8㎡)	
		용적률	45.0% 이하(획지면적 : 1,194.8㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-36 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널B-하부)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 400.94㎡ •지상층연면적 : 400.94㎡
		건폐율	42.0% 이하(획지면적 : 1,033.3㎡)	
		용적률	42.0% 이하(획지면적 : 1,033.3㎡)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-37 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널C-하부)	•건축면적 : 328.17㎡ •지상층연면적 : 328.17㎡
		건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 1,245.9㎡)	
		용적률	30.0% 이하(획지면적 : 1,245.9㎡)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한갈색	
건축선	-			
①-38 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널D-상부)	•건축면적 : 368.92㎡ •지상층연면적 : 368.92㎡
		건폐율	39.0% 이하(획지면적 : 1,042.2㎡)	
		용적률	39.0% 이하(획지면적 : 1,042.2㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			
①-39 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널E-상부)	•건축면적 : 294.54㎡ •지상층연면적 : 294.54㎡
		건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 1,079.3㎡)	
		용적률	31.0% 이하(획지면적 : 1,079.3㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			
①-40 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널B-상부)	•건축면적 : 241.76㎡ •지상층연면적 : 241.76㎡
		건폐율	39.0% 이하(획지면적 : 675.2㎡)	
		용적률	39.0% 이하(획지면적 : 675.2㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-41 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널C-상부)	•건축면적 : 297.09㎡ •지상층연면적 : 297.09㎡
		건폐율	26.0% 이하(획지면적 : 1,334.1㎡)	
		용적률	26.0% 이하(획지면적 : 1,334.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			
①-41 (변경)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널C-상부)	•건축면적 : 297.09㎡ •지상층연면적 : 297.09㎡
		건폐율	26.0% 이하(획지면적 : 1,249.1㎡)	
		용적률	26.0% 이하(획지면적 : 1,249.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			
①-42 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널D-하부)	•건축면적 : 274.27㎡ •지상층연면적 : 274.27㎡
		건폐율	28.0% 이하(획지면적 : 1,125.6㎡)	
		용적률	28.0% 이하(획지면적 : 1,125.6㎡)	
		높이	지하1층 / 지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			
①-43 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널11(하차장, 계측실))	•건축면적 : 567.24㎡ •지상층연면적 : 558.95㎡
		건폐율	14.0% 이하(획지면적 : 5,231.4㎡)	
		용적률	14.0% 이하(획지면적 : 5,231.4㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
건축선	-			

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-44 (기정)	고한읍 고한리 428-1 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (알파인코스터 하차장)	•건축면적 : 278.00㎡ •지상층연면적 : 278.00㎡
		건폐율	24.0% 이하(획지면적 : 1,346.3㎡)	
		용적률	24.0% 이하(획지면적 : 1,346.3㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	원형지붕	
		색채	지붕 : 녹색	
		건축선	-	
①-65 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (패트롤스테이션1)	•건축면적 : 170.00㎡ •지상층연면적 : 167.87㎡
		건폐율	32.0% 이하(획지면적 : 595.8㎡)	
		용적률	32.0% 이하(획지면적 : 595.8㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-66 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (패트롤스테이션2)	•건축면적 : 82.61㎡ •지상층연면적 : 81.27㎡
		건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 316.1㎡)	
		용적률	30.0% 이하(획지면적 : 316.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-66 (변경)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (패트롤스테이션2)	•건축면적 : 116.21㎡ •지상층연면적 : 114.87㎡
		건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 401.1㎡)	
		용적률	30.0% 이하(획지면적 : 401.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-67 (기정)	사북읍 사북리 산348 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩1)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 1,634.08㎡ •지상층연면적 : 1,605.82㎡
		건폐율	38.0% 이하(획지면적 : 4,718.2㎡)	
		용적률	38.0% 이하(획지면적 : 4,718.2㎡)	
		높이	지상2층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건축선	-	
①-68 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩2)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 1,297.93㎡ •지상층연면적 : 1,325.20㎡
		건폐율	37.0% 이하(획지면적 : 3,903.5㎡)	
		용적률	37.0% 이하(획지면적 : 3,903.5㎡)	
		높이	지상2층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건축선	-	
①-69 (기정)	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제9호 운동시설 중 부대시설(지구변전실1)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 84.12㎡ •지상층연면적 : 84.12㎡
		건폐율	17.0% 이하(획지면적 : 644.9㎡)	
		용적률	17.0% 이하(획지면적 : 644.9㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
①-70 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (SMS 기계실)	<ul style="list-style-type: none"> •건축면적 : 441.86㎡ •지상층연면적 : 441.86㎡
		건폐율	25.0% 이하(획지면적 : 2,020.8㎡)	
		용적률	25.0% 이하(획지면적 : 2,020.8㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-72 (기정)	사북읍 사북리 산348 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (유류저장고)	•건축면적 : 21.00㎡ •지상층연면적 : 21.00㎡
		건폐율	12.0% 이하(획지면적 : 248.1㎡)	
		용적률	12.0% 이하(획지면적 : 248.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
숙박시설지구				
②-1 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌라형 콘도)	•건축면적 : 3,432.81㎡ •지상층연면적 : 10,243.02㎡
		건폐율	42.0%이하(획지면적 : 8,895.6㎡)	
		용적률	119.0%이하(획지면적 : 8,895.6㎡)	
		높이	지하2층 / 지상5층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한청색	
		건축선	-	
②-2 (기정)	고한읍 고한리 438 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도A)	•건축면적 : 3,672.04㎡ •지상층연면적 : 16,210.27㎡
		건폐율	35.0% 이하(획지면적 : 11,573.2㎡)	
		용적률	144.0% 이하(획지면적 : 11,573.2㎡)	
		높이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
②-3 (기정)	고한읍 고한리 347 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도B)	•건축면적 : 2,861.72㎡ •지상층연면적 : 11,737.75㎡
		건폐율	32.0% 이하(획지면적 : 9,912.5㎡)	
		용적률	122.0% 이하(획지면적 : 9,912.5㎡)	
		높이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-4 (기정)	고한읍 고한리 384 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도C)	•건축면적 : 2,562.72㎡ •지상층연면적 : 10,856.06㎡
		건폐율	27.0% 이하(획지면적 : 11,060.2㎡)	
		용적률	102.0% 이하(획지면적 : 11,060.2㎡)	
		높이	지하1층 / 지상6층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
②-5 (기정)	고한읍 고한리 130-38 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌리지센터)	•건축면적 : 1,398.42㎡ •지상층연면적 : 3,063.96㎡
		건폐율	40.0% 이하(획지면적 : 3,863.9㎡)	
		용적률	83.0% 이하(획지면적 : 3,863.9㎡)	
		높이	지하2층 / 지상3층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건축선	-	
②-6 (기정)	고한읍 고한리 산1-234 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(마운틴콘도)	•건축면적 : 10,127.373㎡ •지상층연면적 : 29,800.969㎡
		건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 49,076.5㎡)	
		용적률	70.0% 이하(획지면적 : 49,076.5㎡)	
		높이	지하3층 / 지상10층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕, 평스라브	
		색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건축선	-	
②-7 (기정)	고한읍 고한리 산346 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(체크인센터)	•건축면적 : 274.30㎡ •지상층연면적 : 259.64㎡
		건폐율	14.0% 이하(획지면적 : 2,575.3㎡)	
		용적률	14.0% 이하(획지면적 : 2,575.3㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평지붕	
		색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-8 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(밸리콘도, 힐콘도)	•건축면적 : 24,925.004㎡ •지상층연면적 : 45,848.975㎡
		건폐율	29.0% 이하(획지면적 : 98,636.6㎡)	
		용적률	72.0% 이하(획지면적 : 98,636.6㎡)	
		높이	지하3층 / 지상10층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕, 평스라브	
		색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
		건축선	-	
②-12 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (가스저장고1)	•건축면적 : 117.64㎡ •지상층연면적 : 117.64㎡
		건폐율	23.0% 이하(획지면적 : 604.1㎡)	
		용적률	23.0% 이하(획지면적 : 604.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
		건축선	-	
②-13 (기정)	사북읍 사북리 산347 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설 (가스저장고2)	•변경없음 •건축면적 : 146.04㎡ •지상층연면적 : 146.04㎡ ※2010년에 시행한 지적측량에 따른 획지면적 변경으로 인하 여 건폐율·용적률이 변경됨에 따라 이를 반영하고, ※향후 경미한 변경 등을 대비 하여 건폐율, 용적률 완화 계 획
		건폐율	36.0% 이하(획지면적 : 451.0㎡)	
		용적률	36.0% 이하(획지면적 : 451.0㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체: 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
②-14 (기정)	고한읍 고한리 129 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제20호 자동차관련시설 (제2주차장)	•건축면적 : 4,744.40㎡ •지상층연면적 : 14,233.20㎡
		건폐율	28.0% 이하(획지면적 : 19,711.1㎡)	
		용적률	76.0% 이하(획지면적 : 19,711.1㎡)	
		높이	지상4층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	-	
		색채	벽체 : 연한회색 / 황토색	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-16 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (가압장 1)	•건축면적 : 82.56㎡ •지상층연면적 : 79.04㎡
		건폐율	17.0% 이하(획지면적 : 625.1㎡)	
		용적률	17.0% 이하(획지면적 : 625.1㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
		건축선	-	
②-17 (기정)	고한읍 고한리 124-63 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (지구변전실2)	•건축면적 : 138.16㎡ •지상층연면적 : 135.43㎡
		건폐율	15.0% 이하(획지면적 : 1,176.8㎡)	
		용적률	15.0% 이하(획지면적 : 1,176.8㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
		건축선	-	
②-19 (기정)	고한읍 고한리 127-11 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (스테이션)	•건축면적 : 252.90㎡ •지상층연면적 : 252.90㎡
		건폐율	58.0% 이하(획지면적 : 461.0㎡)	
		용적률	58.0% 이하(획지면적 : 461.0㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	경사지붕	
		색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한갈색	
		건축선	-	
②-22 (기정)	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (정수처리장)	•건축면적 : 125.12㎡ •지상층연면적 : 124.41㎡
		건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 464.5㎡)	
		용적률	30.0% 이하(획지면적 : 464.5㎡)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	원형지붕	
		색채	벽체 : 연한회색 / 지붕 : 은회색	
		건축선	-	

8. 지구단위계획 결정도 : 게재생략

정선군 고시 제2019-107호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 건물 등의 멸실로 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 5월 17일

정 선 군 수

○ 도로명주소 폐지

연번	도로명주소	폐 지 일	폐지사유	비 고 (관련지번)
1	강원도 정선군 화암면 그림바위길 70	2019. 5. 15.	건물 멸실	화암면 화암리 361-30
2	강원도 정선군 화암면 그림바위길 70-4	2019. 4. 10.	건물 멸실	화암면 화암리 357-1

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 정선군청 민원과(☎560-2184)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2019-113호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 건물 등의 멸실로 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 5월 24일

정 선 군 수

○ 도로명주소 폐지

연번	도로명주소	폐 지 일	폐지사유	비 고 (관련지번)
1	강원도 정선군 정선읍 오반동길 327	2019. 5. 7.	건물 멸실	정선읍 애산리 46
2	강원도 정선군 신동읍 고림길 95	2019. 5. 9.	건물 멸실	신동읍 고성리 468

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 정선군청 민원과(☎560-2184)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2019-118호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 건물 등의 멸실로 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 5월 29일

정 선 군 수

○ 도로명주소 폐지

연번	도로명주소	폐 지 일	폐지사유	비 고 (관련지번)
1	강원도 정선군 고한읍 물한리길 100-5	2019. 5. 28.	건물 멸실	고한읍 고한리 127-58
2	강원도 정선군 고한읍 물한리길 116-6	2019. 5. 28.	건물 멸실	고한읍 고한리 127-58
3	강원도 정선군 고한읍 물한리길 116-10	2019. 5. 28.	건물 멸실	고한읍 고한리 127-49

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 정선군청 민원과(☎560-2184)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2019-120호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 건물 등의 멸실로 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 3일

정 선 군 수

○ 도로명주소 폐지

연번	도로명주소	폐 지 일	폐지사유	비 고 (관련지번)
1	강원도 정선군 임계면 서동로 5931	2019. 5. 31.	건물 멸실	임계면 직원리 산1-1

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 정선군청 민원과(☎560-2184)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2019-125호

도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제21조제1항제4호의 규정에 의거 도로구간의 변경사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 4일

정 선 군 수

- 1. 도로명 : 석순동굴길
- 2. 부여사유 : 석순동굴이 소재하고 있음을 반영
- 3. 도로구간 변경사항(연장)

구 분	제 원(m)		시작지점	끝지점	기초간격	기초번호	도 로 명 관할구역	유 사 도로명	동 일 도로명
	길이	폭							
변경 전	1,333	5	임계면 문래리 469	임계면 문래리 597-14	20m	1 → 134	정선군	-	-
변경 후	1,569	5	임계면 문래리 469	임계면 문래리 산237	20m	1 → 158			



※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 정선군청 민원과(☎560-2184)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

공 고

정선군 공고 제2019-602호

자연재해위험개선지구(변경) 지정에 따른 행정예고

자연재해대책법 제12조 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따른 자연재해위험개선지구의 지정(변경)에 대하여 지역주민들에게 미리 알려 널리 의견을 듣고자 행정절차법 제46조 규정에 의하여 다음과 같이 행정예고 합니다.

2019년 5월 24일

정 선 군 수

- 1. 목 적 : 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 체계적으로 정비·관리하여 자연재해를 사전 예방하거나 재해를 경감시키기 위하여 지정함.
- 2. 행정예고 기간 : 2019. 5. 24. ~ 6. 13.
- 3. 의견제출 기간 : 2019. 5. 24. ~ 6. 13.
- 4. 공고방법 : 정선군청 홈페이지
- 5. 관련근거
 - 자연재해대책법 제12조(자연재해위험개선지구의 지정 등)
 - 행정절차법 제46조(행정예고) 및 동법 시행령 제24조(행정예고의 대상)
- 6. 자연재해위험개선지구지정 대상지

지구명	위 치	지정개요				지정 사유	비고
		지정면적(m ²)		유형	등급		
		당초	변경				
월탄	정선군 임계면 용산리 380-2번지 일원	26,555	177,000	고립 위험	가	월탄잠수교는 여유고 및 경간장 부족으로 상습적인 침수 및 통수 단면 부족에 따른 하천범람 등 인명피해와 주민 고립위험성이 높은 시설임	변경

7. 지구지정 후 정비계획

지구명	사업시기	사업예산(백만원)	사업내용	비고
월탄	2019년 11월	6,832 (시설비 6,332, 기타 500)	교량 개축 L=140m 제방 축제 1식	

※ 사업 시기는 예산(국·도비) 지원 계획에 따라 변동될 수 있음.

8. 의견제출

위 행정예고(공고)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내에 아래와 같이 의견서를 작성하여 정선군청 건설과로 방문, 또는 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬반 의견 및 그 이유)

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호 등

다. 기타 필요사항 등

라. 문의 및 의견제출 안내

· 우 편 : (우)26131 정선군 정선읍 봉양3길 21 정선군청 건설과

· 전 화 : 033) 560-2479

· 팩 스 : 033) 560-2591

마. 제출기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

[붙임2]

행정예고에 대한 의견 제출서

공 고 명	월탄 자연재해위험개선지구(변경) 지정에 따른 행정예고			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
지 구 명	검토의견 (의견제출 내용)			
월탄지구				

자연재해위험개선지구의 지정과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2019 년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

정선군수 귀하

정선군 공고 제2019-605호

정선 군관리계획(용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민 재공람·공고

정선군공고 제2018-278호(2018.03.13)로 공람·공고한 정선 군관리계획(용도지역 및 지구단위 계획)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가(초안)의 입안 내용이 일부 변경됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의거 일부 변경사항에 대하여 주민의견을 청취코자 다음과 같이 재공람·공고 하오니 의견이 있으시면 공람기간 내의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 5월 30일

정 선 군 수

- 1. 공람목적 : 성신미네필드 산업유통형 지구단위계획 결정(안)에 대한 주민의견 청취
- 2. 정선 군관리계획(용도지역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)
 - 가. 용도지역 결정(변경)(안) : 당초 37,076㎡ → 변경 32,326㎡(감4,750㎡)
 - 계획관리지역 19,772㎡ ⇨ 32,326㎡(증 12,554㎡)
 - 보전관리지역 467㎡ ⇨ - ㎡(감 467㎡)
 - 농림지역 12,087㎡ ⇨ - ㎡(감 12,087㎡)
 - 나. 지구단위계획구역 결정(안)
 - 성신미네필드 산업유통형 지구단위계획구역(신설) : 32,326㎡
 - 다. 지구단위계획 결정(안)
 - 성신미네필드 산업유통형 지구단위계획 : 세부내용 게재생략(공람장소 비치)
- 3. 관련도서 비치 및 열람장소 : 정선군 도시과, 남면사무소
- 4. 공람기간 : 신문게재일로부터 14일간 (2019. 05. 30 ~ 2019. 06. 16일 까지)
- 5. 의견제출 방법 및 장소 : 공람 기간내 정선군 도시과, 남면사무소에 서면제출
- 6. 기타 사항
 - 문의사항은 정선군청 도시과(033-560-2132)로 문의하시기 바랍니다.
 - 아울러 본 공람·공고(안)은 최종 결정된 내용이 아니며, 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.

정선군 공고 제2019-612호

정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 주민 공람·공고

정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 아래와 같이 공람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 5월 31일

정 선 군 수

- 1. 공람목적 : 정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견청취
- 2. 위 치 : 강원도 정선군 북평면, 여량면, 임계면 일원
- 3. 정선 군관리계획(시설:도로)결정(변경)(안) 도서 : 게재 생략(공람장소 비치)
- 4. 관련도서 비치 및 열람 장소 : 정선군 도시과, 북평면사무소, 여량면사무소, 임계면사무소
- 5. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간(2019. 5. 31. ~ 2019. 6. 16.)
- 6. 의견제출 방법 및 장소 : 열람 기간 내 정선군 도시과 및 해당 읍면사무소에 서면 제출
- 7. 기타사항 : 문의사항은 정선군 도시과 (033-560-2132)으로 문의하시기 바랍니다.

아울러 본 공람·공고(안)은 최종 결정된 내용이 아니며, 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.