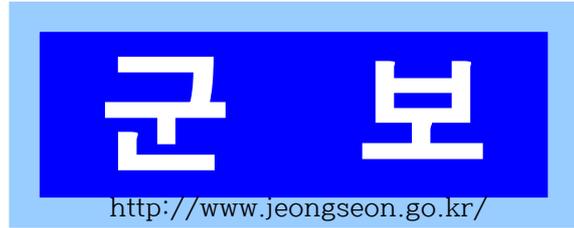




정 선 군

군보는 공문서로의 효력을 갖는다.



제430호 2017. 11. 22. (수)

【고 시】

- 정선군 고시 제2017-185호 정선(여량) 군계획시설(체육시설) 실시계획 인가 고시.....2
- 정선군 고시 제2017-191호 아우라지 관광지 지정면적조성계획(변경) 및 지형도면 승인고시.....4

【공 고】

- 정선군공고 제2017-1136호 정선(여량) 군계획시설(도로 : 중로2-1호선)사업 공사완료 공고.....11

□ 발행 : 정선군청 기획감사실 (전화:560-2224, FAX:560-2592)

고 시

정선군고시 제2017-185호

정선(여량) 군계획시설(체육시설) 실시계획 인가 고시

정선군고시 제2017-105호(2017.06.30.)로 최초 결정 고시된 정선(여량) 군계획시설(체육시설)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2017년 11월 10일

정 선 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 정선군 여량면 여량리 390-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 정선(여량) 군계획시설(체육시설)사업

나. 명 칭 : 여량면 체육시설 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군 계획 결 정		실 시 계 획 인 가		비 고
	세부시설명	면적(m ²)	금회시행(m ²)	향후계획	
체육시설	여량 생활체육시설	8,288.0	8,288.0 (건축면적 : 120.7)	-	

4. 사업시행자 및 주소

가. 성 명 : 정선군수(동계올림픽지원단)

나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21

5. 사업의 착수 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2018.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 : 붙임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 사항 없음

◎ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	
						주소	성명
1	여량면 여량리	371-108	전	3,085.0	607.0	백청명	강원도 정선군 여량면 서동로 2909-4
2	여량면 여량리	389-2	임	787.4	787.4	국(산림청)	
3	여량면 여량리	389-3	도	123.0	8.0	국(국토부)	
4	여량면 여량리	390-1	체	1,097.0	931.1	정선군	
5	여량면 여량리	390-2	체	962.0	888.0	정선군	
6	여량면 여량리	390-3	도	108.1	45.0	정선군	
7	여량면 여량리	390-4	전	67.0	65.0	정선군	
8	여량면 여량리	390-5	전	23.0	21.0	정선군	
9	여량면 여량리	390-6	체	1,160.3	1,160.3	정선군	
10	여량면 여량리	390-7	체	1,050.8	1,012.0	정선군	
11	여량면 여량리	390-8	체	804.2	804.2	정선군	
12	여량면 여량리	391-7	도	313.0	2.0	국(국토부)	
13	여량면 여량리	391-8	도	497.0	6.0	국(국토부)	
14	여량면 여량리	392-3	체	1,903.0	1,903.0	정선군	
15	여량면 여량리	392-5	전	78.1	47.0	정선군	
16	여량면 여량리	392-6	도	186.3	1.0	정선군	
계		16 필지			8,288		

정선군 고시 제2017- 191호

아우라지 관광지 지정면적·조성계획(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 1. 강원도 고시 제2017-477(2017. 11. 16.)호와 관련하여 관광진흥법 제52조 제1항, 제5항 및 같은 법 제54조 제1항, 제3항의 규정에 의거 아우라지 관광지 지정면적 및 조성계획을 다음과 같이 변경승인 고시하고, 관광지 지형도면을 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의거 고시합니다.
- 2. 관계도서는 정선군청(문화관광과)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람토록 합니다.

2017년 11월 22일

정 선 군 수

가. 관 광 지 명 : 아우라지 관광지

나. 위 치 : 강원도 정선군 여량면 여량리, 유천리 일원

다. 지 정 면 적 : 122,244㎡(당초 122,850㎡)

라. 조성계획면적 : 122,244㎡(당초 122,850㎡)

마. 사 업 기 간 : 2002 ~ 2020년(변동없음)

바. 사 업 비 : 20,828백만원(변동없음)

사. 사업시행자 : 정선군수

아. 변 경 사 유

◦ 지적재조사에 따른 관광지 지정면적 및 조성계획 일부 변경

자. 지정면적 및 조성계획조서, 군관리계획 결정(변경)조서 : 별첨 조서 참조

차. 토지조서 및 지형도면 : 실음 생략(정선군청 문화관광과 비치)

■ 아우라지 관광지 지정면적 및 조성계획(변경) 조서

용도별	당 초			변 경			증·감			비고
	토지이용 계획면적 (㎡)	건 축 연면적 (㎡)	시설 (동)	토지이용 계획면적 (㎡)	건 축 연면적 (㎡)	시설 (동)	토지이용 계획면적 (㎡)	건 축 연면적 (㎡)	시설 (동)	
총 계	122,850	2,306	14	122,244	2,306	14	감 606	-	-	
1. 공공편익시설지구	29,479	251	4	29,535	251	4	증 56	-	-	
도 로	7,522	-	-	7,576	-	-	증 54	-	-	
주 차 장	5,155	-	-	5,155	-	-	-	-	-	
아우라지광장	1,352	-	-	1,352	-	-	-	-	-	
아라리가로광장	1,489	-	-	1,489	-	-	-	-	-	
주 차 광 장	2,285	-	-	2,285	-	-	-	-	-	
열 린 마 당	707	-	-	707	-	-	-	-	-	
아 리 랑 마 당	944	-	-	944	-	-	-	-	-	
전 망 마 당	191	-	-	191	-	-	-	-	-	
화 장 실	630	208	3	630	208	3	-	-	-	
휴 게 광 장	2,514	-	-	2,514	-	-	-	-	-	
수 변 산 책 로	5,752	-	-	5,752	-	-	-	-	-	
데 크 산 책 로	497	-	-	499	-	-	증 2	-	-	
관 리 사 무 소	267	43	1	267	43	1	-	-	-	
식 수 대	42	-	-	42	-	-	-	-	-	
실 개 천	132	-	-	132	-	-	-	-	-	
2. 상가시설지구	627	106	1	627	106	1	-	-	-	
매점 및 특산물판 매 점	627	106	1	627	106	1	-	-	-	
3. 운동오락시설지구	1,629	-	-	1,629	-	-	-	-	-	
다 목 적 운 동 장	1,629	-	-	1,629	-	-	-	-	-	
4. 휴양문화시설지구	36,423	1,949	9	36,092	1,949	9	감 331	-	-	
아 리 랑 전 수 관	3,121	1,240	1	2,809	1,240	1	감 312	-	-	
달 오 름 공 원	1,620	-	-	1,620	-	-	-	-	-	
가 시 비 공 원	646	-	-	646	-	-	-	-	-	
수 변 휴 게 소	443	-	-	443	-	-	-	-	-	
처 녀 상	10	-	-	10	-	-	-	-	-	
총 각 상	10	-	-	10	-	-	-	-	-	
여 송 정	30	30	1	30	30	1	-	-	-	
야 외 공 연 장	259	-	-	259	-	-	-	-	-	
잔 디 광 장	12,018	-	-	11,999	-	-	감 19	-	-	
옛 살 이 터	3,030	-	-	3,030	-	-	-	-	-	
순 살 이 터	4,007	-	-	4,007	-	-	-	-	-	
새 살 이 터	2,835	-	-	2,835	-	-	-	-	-	
글 램 평 장	1,038	215	5	1,038	215	5	-	-	-	
민 속 놀 이 마 당	1,269	-	-	1,269	-	-	-	-	-	
향토복합전시체험관	2,362	464	2	2,362	464	2	-	-	-	
테 마 초 화 원	444	-	-	444	-	-	-	-	-	
아우라지역사공원	3,281	-	-	3,281	-	-	-	-	-	
5. 기타시설지구	54,692	-	-	54,361	-	-	감 331	-	-	녹지율44.4%
녹 지	46,363	-	-	46,032	-	-	감 331	-	-	
보 전 녹 지	8,309	-	-	8,309	-	-	-	-	-	
출 령 다 리	20	-	-	20	-	-	-	-	-	

■ 정선군 군관리계획 결정(변경)

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시지역	자연녹지지역	84,052	감)606	83,446	100.0	구역면적 감소 (용도지역은 변경 없음)

※ 지적재조사에 따른 면적 정정사항임

나. 군계획시설(유원지) 결정(변경) 조서(변경)

1) 공간시설(유원지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	아우라지 관광지	여량면 여량리 및 유천리 일원	84,052	감)606	83,446	2003. 6. 19 (정선군 고시 제2003-62호)	자연녹지지역

2) 공간시설(유원지) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	아우라지 관광지	유원지 면적 감소 - 84,052m ² →83,446m ² (감606m ²)	아우라지관광지 지정면적 및 조성계획 변경에 따른 유원지 면적 변경 - 지적재조사에 따른 면적정정

다. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	세부시설명	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)						비 고
						바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
총계			84,052		83,446	2,222		2,222	2,222		2,222	
운 동 시설	1-1	다목적운동장	1,629		1,629							
		소계	1,629		1,629							
휴양 시설	2-1	휴게광장	2,514		2,514							
	2-2	수변휴게소	443		443							
	2-3	야외공연장	259		259							
	2-4	잔디광장	12,018	감) 19	11,999							
	2-5	수변산책로	3,851		3,851							
	2-6	데크산책로	497	증) 2	499							
	2-7	식수대	42		42							
	2-8	실개천	132		132							
	2-9	옛살이터	3,030		3,030							
	2-10	순살이터	4,007		4,007							
	2-11	새살이터	2,835		2,835							
	2-12	글램핑장	1,038		1,038	215		215	215		215	
		소계	30,666	감) 17	30,649	215		215	215		215	

구분	도면 표시 번호	세부시설명	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)						비고
						바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
특수 시설	3-1	아리랑전수관	3,121	감) 312	2,809	1,240		1,240	1,240		1,240	
	3-2	가사비공원	646		646							
	3-3	총각상	10		10							
	3-4	아우라지광장	1,352		1,352							
	3-5	아라리가로광장	1,489		1,489							
	3-6	열린마당	707		707							
	3-7	아리랑마당	944		944							
	3-8	전망마당	191		191							
	3-9	민속놀이마당	1,269		1,269							
	3-10	향토복합전시 체험관	2,362		2,362	464		464	464		464	
	3-11	테마초화원	444		444							
	3-12	아우라지역사 공원	3,281		3,281							
		소계	15,816	감) 312	15,504	1,704		1,704	1,704		1,704	
관리 시설	4-1	도로	7,522	증) 54	7,576							
	4-2	주차장	5,155		5,155							
	4-3	화장실	336		336	154		154	154		154	
	4-4	주차광장	2,285		2,285							
	4-5	관리사무소	267		267	43		43	43		43	
		소계	15,565	증) 54	15,619	197		197	197		197	
편익 시설	5-1	매점및특산물 판매장	627		627	106		106	106		106	
		소계	627		627	106		106	106		106	
녹지 시설	6-1	녹지	11,440	감) 331	11,109							
	6-2	보전녹지	8,309		8,309							
		소계	19,749	감) 331	19,418							

2. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
관리지역	34,182	-	34,182	100.0	관광휴양개발진흥지구 (지구단위계획구역)

나. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적	최초결정일	비고
기정	11	아우라지 관광지	관광·휴양 개발진흥지구	여량면 여량리 및 유천리 일원	-	34,182	2002. 5. 21	

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
11	아우라지 관광지	관광·휴양 개발진흥지구	여량면 여량리 및 유천리 일원	34,182	-	34,182	2002. 5. 21 (정선군 고시 제2002-30호)	

라. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	가구번호	면적 (m ²)	가구		비고
			위치	면적(m ²)	
총 계		34,182	-	34,182	
①	관광휴양 시설용지	1,660	-	1,660	
②	공공시설용지	1,713	-	1,713	
③	녹지용지	30,809	-	30,809	

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(세부)

도면표시 번호	구 분	면적 (㎡)	가 구		비고
			위 치	면적(㎡)	
총 계		34,182	-	34,182	
① 관광휴양시설용지		1,660	-	1,660	
①-1	달오름공원	1,620	-	1,620	
①-2	처녀상/여송정	40	-	40	
② 공공시설용지		1,713	-	1,713	
②-1	수변산책로	1,713	-	1,713	
③ 녹지용지		30,809	-	30,809	
③-1	녹지	30,809	-	30,809	

공 고

정선군공고 제2017-1136호

정선(여량) 군계획시설(도로 : 중로2-1호선)사업 공사완료 공고

정선(여량) 군계획시설(중로2-1호선)사업 실시계획에 대하여 아래와 같이 공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2017년 11월 17일
정 선 군 수

- 1. 위 치 : 정선군 여량면 구절리 266-4번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 정선(여량) 군계획시설(도로 : 중로2-1호선)사업
 - 나. 명 칭 : 정선(여량) 군계획시설(도로 : 중로2-1호선)개설공사
- 3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 5,330㎡
 - 나. 규 모 : L=420m, B=15m
- 4. 사업시행자 및 주소
 - 가. 성 명 : 정선군수(도시건축과)
 - 나. 주 소 : 강원도 정선군 정선읍 봉양3길 21
- 5. 사업기간
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 - 나. 준 공 일 : 2017.08.21.