

공유재산 대부 입찰 재공고(3회차)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(아라리촌 초가주막) 대부

나. 재산의 표시

소재지	지번	지목	면적(m ²)		용도	구조
			토지	건물		
정선읍 애산리	560	공원	50.4	50.4	관광휴게시설 (음식점)	목조초가지붕

※ 주방 집기는 낙찰자와 협의후 공단에서 제공

다. 최저 입찰가격 : **금767,540원**(부가가치세 별도/ 1년)

라. 대부기간 및 대부료

① 대부기간 : 계약일로부터 **3년간**

② 대부료 : 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제31조제3항에 따라 첫해의 대부료는 최고 낙찰가로 하고, 둘째 연도 이후 기간의 대부료는 다음의 계산식에 따라 산정한다.

$$[(\text{입찰로 결정된 첫해 연도의 대부료}) \times (\text{해당 연도의 재산가액}) \div (\text{입찰 당시의 재산가액})]$$

2. 입찰 및 개찰 일정

가. 입찰기간 : 2020. 7. 6.(월) 09:00 ~ 2020. 7. 9.(목) 16:00

나. 개찰일시 : 2020. 7. 10.(금) 10:00

다. 개찰장소 : 입찰집행관 PC

3. 입찰참가 자격

가. 공고일 현재 정선군에 주민등록이 되어 있는 개인 또는 본사 소재지가 정선군에 등록된 법인

- 나. 공고일 현재 국세, 지방세, 국·공유재산 임대료 체납이 없는 자
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조, 「한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙」 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 라. 온비드 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드에 등록을 필하고 전자입찰 접수 마감일시까지 입찰보증금을 납부하고 입찰 등록을 마친 사람

4. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 **일반경쟁입찰**로 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (이하 “온비드” 라 합니다)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.
- 나. 온비드 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

5. 입찰참가방법

- 가. 본 입찰은 공인인증기관으로부터 전자입찰용(범용) 공인인증서를 발급받아 공인인증서를 등록한 자만 참여할 수 있으며, 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 나. 입찰서 제출방법은 온비드 홈페이지 메인화면의 <온비드가이드 - 온비드 이용안내>를 참고하시기 바랍니다.
- 다. 전자입찰서 제출시 온비드에서 지정한 입금계좌에 입찰보증금을 납부하셔야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰화면에서 전자입찰서를 송신하는 방법으로 하며, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답

메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

다. 본 입찰에는 2인 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하고 2회 이상 제출된 입찰서는 무효처리 합니다.

라. 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 합니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰참가자는 **입찰금액의 5/100이상의 입찰보증금**(현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표)을 전자입찰서 접수 마감시간까지 온비드 상 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 **전액을 한번에 납부(분할납부 불가)**하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 정선군시설관리공단의 집금계좌로 이체되며, 입찰결과 무효 또는 유찰될 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록된 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불 시 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

다. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰일로부터 7일 이내에 대부 신청을 하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 정선군시설관리공단에 귀속됩니다.

8. 입찰 및 낙찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조에 해당하는 경우

나. 전자입찰서 접수 마감일 까지 지정계좌에 입찰보증금을 예치하지 아니한 경우

다. 입찰보증금이 입찰금액의 5%미만일 경우

라. 입찰조건이 위배되거나 입찰유의사항의 입찰무효사유 또는 기타 무효사유가 있는 경우

마. 동일인이 동일한 물건에 대하여 2회 이상 입찰서를 제출한 경우

바. 온비드 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙에 위배한 경우

※ 계약 체결 후에도 위의 사실이 발견되었을 때에는 일방 해약하고 계약보

증금은 우리공단에 귀속됩니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

가. 온비드 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 진행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드상의 (입찰공고-연기공고-취소공고)게재에 의할 수 있습니다.

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며 1인 이상의 유효한 입찰로서, **예정가격 이상 최고가격 입찰자**를 낙찰자로 결정합니다. 만일 최고가격 입찰자가 부정당업자나 입찰자격 등에 결격사유가 있을 경우 차순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우 온비드 시스템 상에서 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과는 온비드(입찰결과-이용기관-입찰결과)에서 확인할 수 있으며, 낙찰 여부 확인은 입찰자 본인의 책임사항입니다.

11. 대부계약체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 7일 이내에 대부계약을 체결**하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰 및 대부결정을 무효로 하며, 입찰보증금은 정선군시설관리공단에 귀속되며, 부정당업자로 등록되어 향후 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 나. 대부계약을 체결하실 때에는 다음 서류를 구비하셔야 합니다.
- ① 개인 : 신분증 및 도장
 - ② 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감
- 다. 계약체결장소 : 정선군시설관리공단 경영지원팀
- 라. 대부료는 대부계약 체결에 따라 우리공단에서 발급한 고지서에 의거 사용개시일 이전에 선납하여야 하며, 동 기간내 대부료를 납부하지 않을 경우 계약은 해지되고 계약보증금은 우리공단에 귀속됩니다.
- 마. 대부조건

- ① 낙찰자는 「공유재산 및 물품관리법」 및 대부계약 내용을 준수하여야 하며 이를 어길 경우 직권으로 대부계약 해지가 가능합니다.
- ② 피대부자는 입찰물건 전체를 본인이 직접 사용하여야 하며, 낙찰물건의 일부 또는 전체를 제3자에게 전대하여 유상 또는 무상으로 사용하게 하는 경우에는 계약을 즉시 해약합니다.
- ③ 대부재산에 대한 일체의 기득권도 인정하지 않습니다.
- ④ 대부재산상에 어떠한 영구시설물도 축조가 불가하며 대부계약이 종료된 후에는 건물을 원상회복하여 우리공단에 반환하여야 합니다.
- ⑤ 대부기간중이라도 국가 또는 지방자치단체가 공용 또는 공공용 등으로 사용하기 위하여 반환을 요구할 때는 즉시 이에 응해야 하며, 해당 공유 재산에 대하여 어떠한 연고권 등 권리주장을 할 수 없습니다.
- ⑥ 대부계약 기간은 대부계약 체결일로부터 3년 입니다.

12. 입찰참가자 유의사항

- 가. 대부재산의 점유·사용에 따른 각종 인·허가사항은 피대부자 책임 하에 득하여야 하고, 인허가 명의자와 피대부자 명의가 일치하여야 합니다.
- 나. 피대부자의 영업에 필요한 추가적인 수도, 전기, 가스 등의 시설과 내부 인테리어 시설, 집기 등은 피대부자의 비용으로 설치 및 변경하여야 하며, 계약기만이 만료되는 경우 피대부자의 비용으로 원상회복하여야 합니다. 다만, 설치비용을 청구하지 아니하는 조건하에 우리공단이 인정하는 경우에는 원상회복하지 아니할 수 있습니다.
- 다. 본 대부재산에 대하여 현장설명은 별도로 하지 아니하므로 입찰참가자는 사전에 현장답사 및 토지이용계획확인서 등의 각종 공부를 열람하여 토지이용계획 저촉, 법령 및 행정상 제한사항을 확인하신 후 응찰하시기 바라며, 낙찰자가 다른 법령이나 행정상제한(토지이용계획, 행위제한 등) 사항을 확인하지 않아 발생하는 사용제한의 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고 조건, 온비드 이용약관, 특수조건, 입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 현장확인(별도 현장 설명 없음)등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에

충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생한 모든 법적 문제나 불이익에 대하여는 정선군시설관리공단이 일체 책임지지 아니합니다.

- 마. 이 공고문에 명기되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「공유재산 및 물품관리법」, 정선군시설관리공단의 유권해석에 의합니다.
- 바. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 사. 피대부자는 대부받은 재산에 대하여 고의 또는 중대한 과실로 인하여 재산상의 손해를 끼친 경우에는 배상책임을 지며, 선량한 관리자의 주의로써 대부재산의 보존책임과 사용·수익에 필요한 모든 부담을 지며, 유지·관리비용은 물론 「민법」 제203조 또는 626조의 규정에 의한 비용 등도 우리 공단에 청구할 수 없습니다.
- 아. 대부계약 체결 이후 계약이 해약되는 경우에는 과납금 중에서 원상회복비용, 제세공과금 등을 공제한 잔액만을 이자 가산 없이 반환합니다.

13. 추가정보를 입수할 수 있는 기관

- 가. 대부 및 계약에 관한 사항 : 정선군시설관리공단 ☎ 033-560-3404
- 나. 전자입찰 이용안내 : 온비드콜센터 (☎ 1588-5321)
- 다. 입찰서 제출 및 보증금 납부확인 : <http://www.onbid.co.kr> /나의온비드 / 입찰내역에서 진행상태 확인
- 라. 입찰결과 확인 : <http://www.onbid.co.kr/> 나의온비드/입찰내역에서 입찰한 물건의 결과 확인

2020년 6월 일

정선군시설관리공단이사장

