

4-10-5

신동 목재펠릿 생산단지 조성

사업 기간	임기내 완료□ 임기후 계속☑	사업 성격	신규사업□ 계속사업☑	예산 구분	예산사업□ 비예산사업☑	주관 부서	전략산업과 전략기획팀	담당자	김동진 2438
----------	--------------------	----------	----------------	----------	-----------------	----------	----------------	-----	-------------

【사업목표】

- 비축장 유휴 부지를 활용한 대체산업 유치
- 목재펠릿 생산단지 조성을 통한 폐광지역 신성장 전략산업으로 육성

1. 사업개요

- 사업량 : 신동 목재펠릿 생산단지 조성
 - 사업면적 : 89,077㎡(비축장 부지 68,479㎡ / 사유지 20,598㎡)
 - 위치 : 신동읍 천포리 498-1번지(석항 비축장 부지)일원
- 사업비 : 140,000백만원(전액 민자)
- 사업기간 : '21년 ~ '27년
- 사업내용 : 목재펠릿 생산단지 조성(건물 12동 / 총 연면적 23,015㎡)
 - 제조시설 8동(18,600㎡), 복지동 2동(2,800㎡), 사무동 등 2동(1,615㎡)
- 사업시행 : 지역개발지원법에 따라 정선군·(주)펠리스트 공동시행

2. 추진현황

- 투자 업무협약 체결(정선군, 한국광해광업공단, (주)신영이앤피) : '20. 12월
- 국토정책위원회 심의 및 지역개발계획 승인(국토부) : '22. 1월
- 실무자 협의회 개최('22년 / 3회) 및 산자부 방문 업무협약('22년 / 2회)
- 기숙사 건립 부지 및 향후 고용계획 관련 주민의견 청취 : '22. 8월
- 지반조사 및 실시설계도서 작성(환경, 재해영향평가서) : '23. 12월
- 사업구역·시행사실시계획 일괄 신청서 제출(→강원자치도) : '25. 2월

3. 추진계획

- 지역개발 일괄 지정 승인(강원자치도) : ' 25. 12월
- 산자부 국유재산(저탄장) 용도폐지 및 부지 매입 : ' 26. 6월
- 실시설계(건축, 토목, 기계 등) 및 PF 약정 : ' 25. 6월 ~ ' 26. 6월
- 목재펠릿 생산단지 일원 폐광지역진흥지구 추가 지정 추진 : '26. 12월
- 사업착공 및 준공 : '26. 6월 ~ '27. 12월

4. 연도별 추진실적 및 투자계획 : 비예산